# Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling

## Søndag d. 11/1-26, kl. 12.00

**Sted: Fælleshuset, Haveforeningen Fælles Eje**

**Hvorfor mødes vi?**

Efterårets storme har vist, at taget på fælleshuset er i meget dårlig stand. Det er kun midlertidigt repareret og skal skiftes senest til foråret 2026.

Samtidig trænger husets sydlige gavl til udskiftning – det er billigere at gøre det sammen med taget.

Derudover har vi problemer med vandophobning ved vejbumpet ved fælleshuset, som kan ødelægge vores nye asfalt, hvis vi ikke handler nu.

**Kort sagt:** Vi skal sikre fælleshuset og vejen, før skaderne bliver værre og dyrere.

**Hvad koster det?**

Budgettet ser sådan ud:

- Nyt tag (Tilbud foreligger) **180.000 kr.**
- Ny gavl (Delvist med i budget 2025) **54.000 kr.**
- Vandafledning ved vejen (Tilbud foreligger) **80.000 kr.**
- **Buffer (Uforudsete udgifter) 29.000 kr.**
- **Samlet: 344.000 kr.**

**Hvad skal vi stemme om:**

**Punkt 1 – Skal vi gå i gang nu?**
Bestyrelsen anbefaler JA.

- Vi sikrer fælleshuset og vejen.
- Vi sparer penge ved at lave det hele samtidig.
- Vi undgår større skader og ekstraudgifter.

**Stem JA for at igangsætte arbejdet.**

**Punkt 2 – Hvordan betaler vi?**
Hvis Punkt 1 vedtages, skal vi finansiere udgiften.

To enkle muligheder, da foreningen ikke har tilstrækkelig stor kassebeholdning til at kunne betale denne ekstraordinære udgift. Derfor er en indbetaling fra medlemmerne nødvendig.

**A:** Én betaling på **2.000 kr.** sammen med første grundleje i 2026.

**B:** Fire mindre betalinger på **500 kr.** fordelt over 4 på hinanden følgende opkrævninger af grundleje 2026/27.

Flest stemmer afgør, om vi vælger A eller B.

**Din stemme er vigtig!** Kom og vær med til at sikre vores fælleshus og veje – til gavn for os alle.