H/F Fælleseje

Årsregnskab 2024

Årsregnskab udarbejdet af: Dit Sekretariat www.dit-sekretariat.dk

Bestyrelse:

H/F Fælles Eje
Klausdalsbrovej 273
2860 Søborg

Cvr. 33808984

Formand: Torben Andersen

Kasserer: Gitte Eriksen

Næstformand: Marianne Thostrup

Bestyrelsesmedlem: Morten Østergaard Christensen

Bestyrelsesmedlem: Connie Kejser

Bestyrelsesmedlem: Henning Sørensen

Bestyrelsesmedlem: John Andersen

Bestyrelsesmedlem: Lasse Jønsson

Bestyrelsesmedlem: Peter Kruse Blinkenberg

Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet for H/F Fælleseje.

Det er ved stikprøvekontrol konstateret, at alle relevante bilag er til stede, samt at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis og at det giver et retvisende billede af foreningens økonomiske forhold.

Dato:

Revisor:

Jack Parnov

Jette Soemand

Godkendt af Generalforsamling d. 27. april 2025:

Dirigent

Resultatopgørelse for perioden 01.01.24-31.12.24

	Regnskab 2023	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter				
Haveleje mv.				
Haveleje, P-pladser	1.253.844	1.315.726	1.310.000	1.330.000
Opkræves Vand	125.979	164.368	130.000	160.000
Kollektiv forsikring	204.868	234.515	210.000	235.000
Kloaklån opkrævet haveejere	680.250	678.000	703.200	680.000
Kloak	86.500	0	0	0
Tab medlemmer	0	0	0	0
Haveleje mv. i alt	**2.351.441**	**2.392.608**	**2.353.200**	**2.405.000**
Andre indtægter				
Andre indtægter	20.985	83.690	89.000	
Bod fællesarbejde	29.500	28.500	10.000	15.000
Optagelsesgebyr v/havekøb	9.000	10.500	7.500	7.500
Kapitalafgift v/havekøb	34.731	28.886	28.000	28.000
Venteliste gebyr	21.400	25.800	10.000	10.000
Marktenderi	14.427	0	0	0
Salg kort vask/bad	13.200	21.015	10.000	10.000
Udlejning fælleshus	7.500	11.000	7.500	10.000
Klubber	66.500	75.424	30.000	50.000
Børnetur	0	0	0	0
Brevdueforening	2.007	3.136	3.000	3.000
Rykkergebyr	1.100	700	500	500
Andre indtægter i alt	**220.350**	**288.651**	**195.500**	**134.000**
Renter	1.488	5.353	0	5.000
Indtægter i alt	**2.573.279**	**2.686.612**	**2.548.700**	**2.544.000**
Udgifter				
Forbrug /drift				
Vand	-154.001	-164.596	-170.000	-180.000
Jordleje	-476.153	-476.435	-510.000	-482.000
Dagrenovation	-259.034	-293.537	-278.000	-300.000
Container	-10.654	-27.099	-25.000	-25.000
El bygninger	-44.962	-25.671	-60.000	-40.000
Rengøring bygninger	-74.121	-88.333	-80.000	-100.000
Grundfoss Pumpe	-8.501	-41.403	-8.500	-8.500
Port	-7.375	-7.607	-5.000	-7.500
Forbrug /drift i alt	**-1.034.801**	**-1.124.681**	**-1.136.500**	**-1.143.000**

Resultatopgørelse for perioden 01.01.24-31.12.24

	Regnskab 2023	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Administration				
Kontorhold, porto, hjemmeside	-5.230	-6.812	-10.000	-10.000
Fælles arrangementer / arb.	-26.965	-35.158	-40.000	-45.000
Børnetur	0		0	0
Mødeudgifter	-11.177	-15.142	-15.000	-15.000
Kontingent kreds/Forbund	-72.777	-74.820	-80.000	-80.000
Forsikringer	-34.326	-42.873	-50.000	-50.000
Kollektiv forsikring Tryg	-209.802	-237.584	-210.000	-235.000
Gebyr bank, Nets ect.	-9.607	-9.948	-5.000	-10.000
Repræsentation	0		-2.500	0
Regnskabshjælp	-20.884	-20.111	-20.000	-25.000
Winkas regnskabsprogram	-5.184	-5.184	-5.500	-6.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-35.550	-36.550	-39.000	-39.000
SKAT	-22	0	0	0
Gaver	-3.906	-4.292	-5.000	-5.000
Nøgler	-8.150	0	-5.000	-5.000
Vaskebrikker	0	0	-1.000	-1.000
Diverse/kursus	0	0	-2.000	-2.000
Administration i alt	**-443.580**	**-488.473**	**-490.000**	**-528.000**
Bygninger / Fællesarealer				
Legeplads	-1.290	-15.000	-15.000	-15.000
Fælleshus	-12.229	-32.437	-40.000	-40.000
Kontor	0	0	-2.000	-2.000
Værested	0	0	-2.000	-2.000
Toiletbygninger/Vaskeri	-1.073	-5.464	-10.000	-10.000
Andre fællesarealer	-18.056	-27.757	-20.000	-50.000
Div. Vedligehold, VVS	0	-11.481	-15.000	-15.000
Værktøj	-580	0	-5.000	-5.000
Kloakering/Asfalt	-37.938	-25.000	-	0
Bygninger / Fællesarealer i alt	**-71.166**	**-117.138**	**-109.000**	**-139.000**
Renteudgifter	0	0	0	
Afdrag Lån - Kloak	-680.250	-678.000	-703.200	-680.000
Udgifter i alt	**-2.229.797**	**-2.408.291**	**-2.438.700**	**-2.490.000**
Resultat	**343.482**	**278.321**	**110.000**	**54.000**

Balance

	2023	2024
Aktiver		
Tilgodehavende / medlemmer		
Samlekonto (tilgodehavende haveleje)	1.857	4.084
Tilgodehavende	16.500	9.724
Tilgodehavende vedr. Byggelån	7.461.444	6.562.571
mellemregning indfrielse lån	40.376	-48.530
Tilgode vand haveejer	84.479	157.319
Tilgodehavende / medlemmer i alt	**7.604.656**	**6.685.168**
Likvider		
Kasse	18.402	791
Daglig drift AL 7743430	751.334	626.337
Venteliste	1.001	27.059
Al-FormueFLEX - henlæggelser	324	18.922
AL-0000523757 Hussalg	664.467	1.095.889
AL-formueFLEX - opsparing	0	0
Likvider i alt	**1.435.528**	**1.768.999**
Aktiver i alt	**9.040.184**	**8.454.166**
Passiver		
Skyldige poster		
Leje Forudbetalinger Fælleshus	-8.000	-8.000
Mellemregning Hussalg	-122.294	-279.275
Nøgler Dep.	-50.527	-50.927
Vaskekort depositum	-15.600	-16.100
Skyldig omkostninger	-291.913	-168.566
Haveindskud før 2004	0	0
Byggelån - Albank	-7.461.444	-6.562.571
Skyldige poster i alt	**-7.949.778**	**-7.085.439**
Egenkapital	**-746.925**	**-1.090.406**
Overførsel perioderesultat	-343.481	-278.321
Egenkapital i alt	**-1.090.406**	**-1.368.727**
Passiver i alt	**-9.040.184**	**-8.454.166**