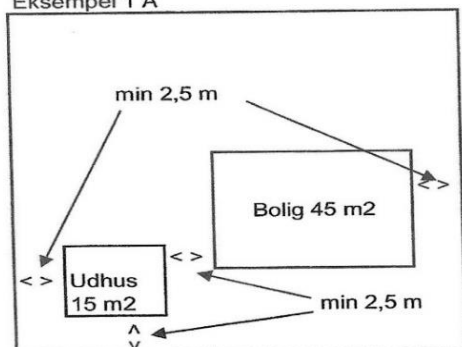


Hovedregel for bebyggelse i H/F Fælles Eje

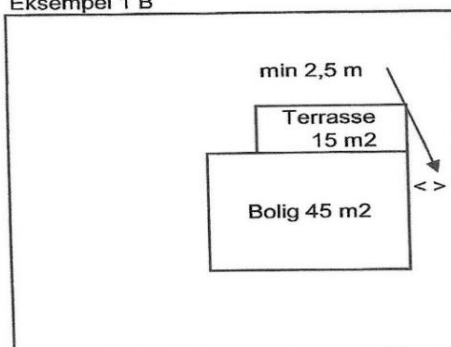
Ordensreglement § 2

- På den enkelte havelod må kun opføres let bebyggelse med et samlet areal på 60 m².
- Nye bygninger må ikke være højere end 4,50 m fra terræn til rygning, bygninger med ensidigt tag må dog højst være 4,00 m fra terræn til øverste tagkant. Der må max indrettes 4 m² hems.
- Til det bebyggede areal medregnes alle med tag forsynede konstruktioner, herunder overdækkede terrasser, halvtage og lign. Fritstående udhuse, legehuse og drivhuse må ikke være over 10 m² og højden må ikke overstige 2,4 m. Mod naboskel må højden dog ikke overstige 1,80 m. I øvrigt skal reglerne i småhuse reglementet følges.
- De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem to lodder end 2,5 m. og ikke nærmere intern vej end 2,5 m.
- Tegninger af nybygninger og tilbygninger skal inden påbegyndelse af byggeriet godkendes af bestyrelsen.
- Byggetilladelsen er gyldig i 12 mdr. fra godkendelsesdatoen og husets klimaskærm (udvendig beklædning, døre, vinduer og tag) skal være færdig 24 mdr. efter godkendelsesdatoen af byggetilladelsen.

Eksempel 1 A

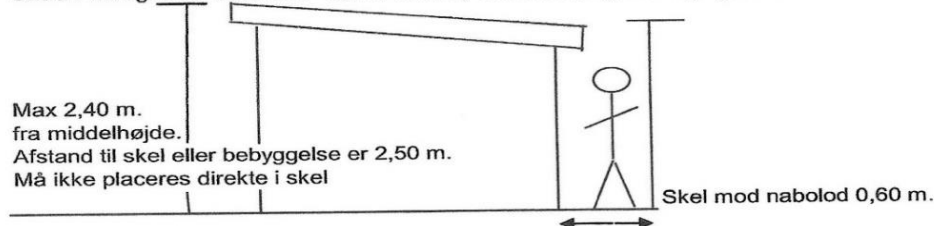


Eksempel 1 B



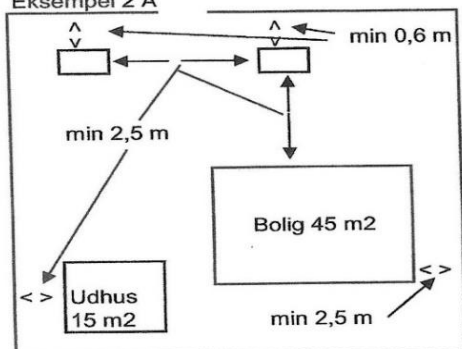
Småbygninger

Ud over den nævnte bebyggelse kan der opføres 2 småhuse hver på under 10 m²
 Under: Kategorien "småhuse" hører: Udhus, væksthuse, legehuse og lignende.



Princip for småbygninger

Eksempel 2 A



Eksempel 2 B

