

Ordensreglement H/F FÆLLES EJE

§ 1:

- Havelodderne skal anlægges og vedligeholdes som kolonihaver. Adgangen til den enkelte have lod skal ske fra de i området udlagte veje.
- Hegn omkring haverne etableres som levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m.

Max. bredde på hæk 0,2 m. fra stammen, reglerne i hegnsloven skal i øvrigt være gældende.

- Raftehegn/ flethegn o. lign. må kun forefindes, som deklarationen fra Gladsaxe Kommune foreskriver og må ikke fungere som skel mellem haverne.
- Havelågerne skal kun kunne lukkes op ind mod havelodden. Havelodden skal være forsynet med synligt havenummer ved vejen.
- Antenner skal være forsvarligt anbragt og må max. være 6 m. over terræn.
- Der må ikke etableres svømmebassin af permanent karakter i haverne. Hvis der anlægges have bassin i haven, skal havelågen af hensyn til børns sikkerhed være aflåselig, og der må ikke forefindes "smuthuller" i hækken". Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal der anbringes et solidt trådhegn lige under vandoverfladen.

§ 2:

- På den enkelte havelod må kun opføres let bebyggelse med et samlet areal på 60 m².
- Nye bygninger må ikke være højere end 4,50 m fra terræn til rygning, bygninger med ensidigt tag må dog højst være 4,00 m fra terræn til øverste tagkant. Der må max indrettes 4 m² hems.
- Til det bebyggede areal medregnes alle med tag forsynede konstruktioner, herunder overdækkede terrasser, halvtage og lign. Fritstående udhuse, legehuse og drivhuse må ikke være over 10 m² og højden må ikke overstige 2,4 m. Mod naboskel må højden dog ikke overstige 1,80 m. I øvrigt skal reglerne i småhuse reglementet følges.
- De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem to lodder end 2,5 m. og ikke nærmere intern vej end 2,5 m.
- Tegninger af nybygninger og tilbygninger skal inden påbegyndelse af byggeriet godkendes af bestyrelsen.
- Byggetilladelsen er gyldig i 12 mdr. fra godkendelsesdatoen og husets klimaskærm (udvendig beklædning, døre, vinduer og tag) skal være færdig 24 mdr. efter godkendelsesdatoen af byggetilladelsen.

§ 3:

- Enhver form for afbrænding, herunder afbrænding af haveaffald er strengt forbudt. Bortskaffelse af affald følger til hver en tid renoveringsregulativet fra Gladsaxe Kommune.

§ 4:

- Alle husene skal være tilsluttet fælles kloak.

§ 5:

- Lejeren er til enhver tid pligtig til at holde sin have rensat og i orden. Dette gælder især for tilhørende vej og naboskel. I naboskellet skal der være rensat 30 cm fra stammen. Hækken ud til vejen skal være rensat. Udvoksede og nedhængende grene fjernes i linje med hegnet.
- Hvis lejeren efter påtale fra gangudvalget ikke sørger for at få tingene bragt i orden, risikerer lejeren i sidste instans at blive udelukket af foreningen. Gangudvalget vælges af bestyrelsen. Gangudvalget går runder i

H/F Fælles Eje

foreningen i maj, juni og august måned. Datoer og tidspunkter annonceres på opslagstavler eller i nyhedsbrev.

- Træer må ikke have en højde på over 6 meter og træernes grene må ikke gro ud over indersiden af hækken. Der kan dispenseres på højden af gamle træer, så frem naboer ikke indgiver skriftlige meddelelse om gener, som bestyrelsen kan godtage. Det er en betingelse for dispensation, at træet ikke formodes at ødelægge evt. drænrør eller andre installationer samt være til fare for at vælte i storm af hensyn til, de omkring liggende kolonihavehuse. Bestyrelsen har bemyndigelse samt ret til at tage højde for, om der ved et evt. salg skal fældes/beskæres træer der er for høje, på sælgers regning.

§ 6:

- Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter.
- Bestyrelsen indkalder til pligt / interessearbejde. Så frem medlemmet ikke giver møde uden afbud, skal bestyrelsen idømme vedkommende strafgebyr, hvilket er pligtig ydelse i lejeforholdet. Eventuel fritagelse kan ske ved at lægge et beløb bestemt af bestyrelsen
- Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til, uden betaling for fritagelse, at medlemmer af helbredsmæssige årsager kan fritages fra pligtarbejde.
- Nægtelse af pligt / interessearbejde kan medføre eksklusion af foreningen.

§ 7:

- Intet medlem må, uden bestyrelsens tilladelse, tilslutte ekstra installationer på foreningens vandforsyning.
- Al vedligeholdelse af hovedvandforsyningen frem til og med vandmåleren påhviler foreningen.
- Montering og vedligeholdelse af alt vandforsyning efter vandmåleren påhviler haveejeren.
- Medlemmerne er forpligtede til at påse, at vandspild ikke finder sted. Ethvert medlem er ligeledes forpligtiget til at holde opsyn med stophanen og hovedvandleddet og straks anmelde utætheder samt defekt vandmåler til bestyrelsen.
- Der skal være fri og uhindret adgang til hovedvandleddet og vandbrønd, som ikke må være skjult eller tildækket.
- Ethvert vandingsforbud, og andre opslag fra kommunen, skal straks efterleves og overholdes. Haveejeren har selv pligt til at holde sig a jour med vandingsforbud m.v. fra kommunen.

§ 8:

- Parkering på de interne veje må ikke finde sted. Køretøjer må kun hensættes på de dertil indrettede P-pladser.
- Der må anlægges "dobbelte" parkeringspladser på haveloddet.
- U-indregistrerede køretøjer må ikke oplagres på P-pladser eller havelodder.

§ 9:

- Benyttelse af alle former for motoriseret maskiner udendørs f.eks. motorplaneklippere må finde sted i følgende tidsrum i perioden 1. maj til 30. september.:

Mandag til fredag mellem 7-19

Lørdag mellem 8-16

Søndag mellem 10-12 i perioden for fællesarbejde (1/5-30/6 og 1/8-30/9)

Det er ikke tilladt på helligdage.

I perioden 1. oktober til 30. april henstilles der til, at der vises hensyn til de nærliggende haver.

H/F Fælles Eje

§ 10:

- Al form for skydning på have lodderne må ikke finde sted.
- Legepladsens areal, undtagen toiletbygningen, skal være forladt senest kl. 21.00.

§ 11:

- Oplag på fællesarealer og på de enkelte havelodder af materialer og genstande, som virker skæmmende, må ikke finde sted. Til materialer og genstande henregnes lystbåde, campingvogne, affald o. lign.

§ 12:

- Ifølge politivedtægten er drikkeri ved marketenderi og kontor forbudt.

§ 13:

- Hunde skal føres i snor på fællesarealer. Eventuelle efterladenskaber skal fjernes.

§ 14:

- Vindmøller o. lign. må ikke opsættes på have lodderne

§ 15:

- I haveforeningen bor vi mange mennesker og tæt på hinanden og det er derfor vigtigt at vi tager hensyn til hinanden. Haveforeningens medlemmer bør derfor begrænse generende støj udendørs fra radio/musikanlæg og bilradioer, så unødigt støj undgås.
- I tilfælde af fest i haven bedes dem som holder fest om at give besked til medlemmerne omkring, så de bliver informeret.

§ 16:

- Overtrædelse af dette ordensreglement kan – under særlige forhold – medføre opsigelse af lejemålet, jfr. vedtægtens § 7

I øvrigt henvises til deklARATIONEN fra Gladsaxe Kommune Ordensreglement

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 26. Maj 2004

Ordensreglementet er ajourført med følgende ændringer:

Ændring af § 2 og § 4 – Vedtaget ordinær generalforsamling 23. april 2023

Ændring / omskrivning af § 7 – Vedtaget ordinær generalforsamling 15. august 2021

Ændring af § 9 – Vedtaget ordinær generalforsamling 15. august 2021

Ny § 16 – Vedtaget ordinær generalforsamling 15. august 2021

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: HF-FE@outlook.dk

Web: <https://www.hffaelleseje.dk/>

H/F Fælles Eje

Ændring af § 1 samt § 5.stk 2 – Vedtaget ordinær generalforsamling forår 2019

Ny § 15 – Vedtaget ordinær generalforsamling 23. april 2017

Ændring af § 7 – Vedtaget ordinær generalforsamling 27. april 2014

Ændring af § 2 og § 8 – Vedtaget ordinær generalforsamling 14. april 2013

Ændring af § 7 – Vedtaget ekstraordinær generalforsamling 20. juni 2012