

Til orientering!

Afleveringsfrister for kloakering

Enkelte haveejere mener, at bestyrelsen har løjet/misinformeret haveejerne i forbindelse med hvornår kloakeringen skal være færdig.

Bestyrelsen har derfor bedt kolonihavekredsen om at få præciseret retningslinjerne endnu engang.

Der har været afholdt et møde den 18. august 2022, hvor de andre haveforeninger også deltog.

Vi kan derfor bekræfte, at det stadig er datoen den **1. juni 2023** - som står i lejekontrakten der gælder for vores forening.

Datoen i spildevandsplanen - 2025 - gælder KUN for andelshaverne.

Så datoerne er som følger:

Jf. en enstemmig generalforsamlingsbeslutning - Vedtægterne §7, stk. 5 - skal haver med bebyggelse være tilsluttet hovedkloakken, og kloakattest skal være afleveret på kontoret eller sendt via mail senest den **1. januar 2023**.

Bestyrelsen skal senest den 1. maj 2023 aflevere en oversigt til Kolonihavekredsen over samtlige haver, hvor det fremgår om haverne er kloakeret eller ikke. Er der ikke kloakeret, skal der være en bemærkning om begrundelsen herfor.

Efterfølgende sender Kolonihavekredsen oversigten til Gladsaxe Kommune.

Vi har fået oplyst af Kolonihavekredsen, at de haver der ikke er lovligt kloakeret vil modtage et påbud fra Gladsaxe Kommune om at få bragt kloakeringen i orden.

Vi har bedt om at få en skriftlig redegørelse fra Gladsaxe Kommune - om hvilke konsekvenser det medfører for den enkelte have - hvis der ikke er kloakeret.

Hvis du af en eller anden grund ikke kan nå at få kloakeret inden den 1. januar 2023, kan du anmode bestyrelsen om en udsættelse til 1. april 2023. Dette sker ved - inden den 1. januar 2023 - at sende en mail til bestyrelsen med begrundelse for anmodningen om udsættelse samt en forventet dato for færdiggørelsen.

På mødet blev det også præciseret, at der skal foreligge en færdigmelding af kloakken fra en autoriseret kloakmester samt en tegning af kloakkens placering på grunden. Ved et fremtidigt salg, vil vurderingsudvalget ikke medregne kloakkens værdi, hvis disse dokumenter ikke forefindes.

Så husk at gemme din dokumentation.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
H/F Fælles Eje