

# Ordinær generalforsamling 22/4-22

---

69 haver fremmødt

## 1) Valg af dirigent

Peter Kruse Blinkenberg (have 163) blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at der var varslet i tide, og at der var blevet indkaldt på korrekt vis.

Herefter kom Peter med et kort oplæg, før vi gik i gang:

En haveforening er et rekreativt område, hvor forskellige typer mennesker finder sammen om et fristed, hvor man nyder fællesskabet, friluftslivet, og nærheden med de øvrige beboere, som har samme formål med at være en del af foreningen, nemlig fællesskabet.

Mange af os engagerer os ud over egen have, så vi også tilbyder en masse frivilligt arbejde. Det gør vi for fællesskabets skyld. Der er ikke ramme, midler eller andet udbytte der gør, at denne indsats sker for egen vindings skyld. Den enkelte har bare det formål at bidrage.

Min appel er derfor,

- at vi alle har dette for øje, hele tiden.
- at når vi taler eller skriver til eller om hinanden, så sker det i en ordentlig tone, med anstændighed og respekt, også når vi ikke er enige om dette eller hint.
- at vi kommunikerer med det fællesskab for øje, som er grundstenen i at vi alle er her i haven.

## 2) Beretning v/formand, Torben

- \* Tak til alle jer medlemmer, som orienterer sig på hjemmesiden og læser de mails, som udsendes
- \* Tak til bestyrelsen – året er gået rigtig godt, og vi har arbejdet godt sammen
- \* Tak til de medlemmer, som gør en ekstra indsats på forskellige områder og med forskellige opgaver

Der er desværre 30 haver, som mangler at blive kloakeret – de skal være færdige inden 31/12-22, da lejemålet ellers ophører.

Hvis man ønsker at sælge, men gerne vil have sommeren med, så gå alligevel til husudvalget nu, så processen kan planlægges og påbegyndes.

Arealet op til Tornhøjgård er nu hegnet ind, og åbning af porten har fungeret fint, når den har været lukket. Husk, at det er muligt at komme ind både med nøgle + via telefonnumre (se separat port om port).

Der køres fortsat rigtig hurtigt. De gamle bump er lagt ud, men ikke med stor effekt. PAS PÅ ... både på børn og naboer - og sæt farten markant ned!!!

Det gamle (ubrugelige) fadølsanlæg er fjernet fra Fælleshuset, og der er sat to nye skabe ind i køkkenet i stedet. I disse uger rykkes der rundt, så al service kommer til at stå i køkkenskabene.

Der er sat en hjertestarter op udenfor kontoret.

## H/F Fælles Eje

---

Ventelisten er nu offentliggjort på vores hjemmeside, så ventelistemedlemmerne selv kan følge med i deres placering. De opskrevne får et personligt unikt løbenummer, så oplysningerne er anonymiserede.

Hvis låget står åbent på en special-container (f.eks. pap eller plast), bliver den ikke tømt af renoveringsfirmaet, og man skal selv bortskaffe sit affald. Ligeledes bliver special-containerne heller ikke tømt, hvis affaldet ikke er sorteret korrekt. Affald skal heller ikke bare stilles ("gemmes") bag special-containerne eller på haveforeningens øvrige fællesarealer.

Der vil blive opsat en container til mad-affald i toppen og bunden af haveforeningen. Den 15/5 omdeles en mindre grøn spand til indendørs brug, poser samt infobrochure.

Kontoret er lukket den 1/5, men der er samling og en lille en til halsen, kl. 8.00 ved flagstangen grundet 1. maj.

Husk, at du skal have en byggetilladelse, før du går i gang med selve byggeriet !!!

Den 15/5 startes kontoret op igen, og kommer du med en målfast tegning over placering og mål, kan du få den godkendt med det samme.

Husk at det gælder for bygninger, redskabsskure, drivhuse, etc.

NB! Efter, hvad vi hører, har Gladsaxe Kommune strammet op ift størrelser på bygninger.

Der er opskrivning til ventelisten den 8/5 ... check hjemmeside og deklARATIONER for vejledning og info.

Store træer/buske: Check med din nabo, om de kan være generende – og om der evt. skal klippes/skæres/studs.

Der er mulighed for at låne Fælleshuset, hvis nogen vil starte en klub op (f.eks. bordtennis, dart, havebrug, håndarbejde m.m.). Gå til bestyrelsen, og så hjælper vi gerne med at få sat det i gang.

I år er der sommerfest den 27/8 – Hold øje med hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **3) Årsregnskab v/kasserer, Gitte**

Regnskabet ser fint ud – der er også blevet lavet hensættelser vedr. kloakken.

\* Vandet er endnu ikke aflæst, men alle haver er blevet opkrævet aconto 500 kr.

#### Indtægter:

\* Afdrag på Kloak-lån er budgetteret forkert, da vi kom senere i gang end forventet

\* Der er ikke solgt så mange haver i perioden

\* Købmanden har fået reduktion ift. Huslejen, da sæsonen kom sent i gang

#### Udgifter:

\* Renovation er blevet meget dyrt

\* Der må ikke smides alt muligt i storskralds-container, da det giver ekstra-regninger

\* Ny post i regnskabet er vores pumpe - Grundfos skal servicere den nye pumpe 1 gang årligt

\* Sommerfest var en kæmpe succes sidste år, så den erstatter tidl. års børnetur

\* Fælleshus – husk at passe på opvaskemaskinen. Et teknikerbesøg koster hurtigt 5.000 kr. hver gang.

\* Der har været en del ekstra omkostninger til porten bl.a. til en nøgleboks og elektriker

---

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: [HF-FE@outlook.dk](mailto:HF-FE@outlook.dk)

Web: <https://www.hffaelseje.dk/>



# H/F Fælles Eje

---

- \* Kloakering/asfalt – Regning på vandmålere samt regning fra TDC
- \* Afdrag på kloak-lån: Det har ikke været en hel periode, derfor mindre udgift.

Regnskabet er bedre end budgetteret.

Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

## **4) Indkomne forslag**

### Forslag A: (Pant ved lån)

Dirigenten ridsede op, hvad forslag gik ud på. I første omgang har bestyrelsen har brug for en tilkendegivelse af, om det er relevant at arbejde videre med vedtægter og regler ift. panthaver

Arbejdernes Landsbank har henvendt sig med præsentation af 2 nye tilbud:

- Lån på op til 200.000 til 7,5%
- Lån over 200.000 til 3,5% ... hvor der skal stilles pant, men det må man ikke iflg. vedtægterne.

Spørgsmål/svar: Hvad har andre medlemmer i Kolonihaveforeningen gjort? Der er nogle ganske få, som har sat noget i gang.

Vi skal også huske, at andelshaver har forskellige regler omkring priser mm ift. lejede haver (som vores)

Der var markant flertal for, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget og evt. komme med et oplæg til en vedtægtsændring på næste års generalforsamling.

### Forslag B: (GDPR-regler)

Der skulle stemmes om standardvedtægter fra Kolonihaveforbundet, som sikrer, at vi i vores vedtægter har sikret os ift. persondata/tavshedspligt.

Der blev ikke afholdt en ekstraordinær generalforsamling sidste år, da generalforsamlingen blev afholdt sent på året i 2021. Dvs. at blot 2/3 skulle godkende forslaget på dette års generalforsamling.

Kommentar: Et medlem mente ikke, at forslaget kunne gå til afstemning på en ordinær generalforsamling, men at det skal være en ekstraordinær indkaldt generalforsamling og at vi brød vores vedtægter og kunne "komme i klemme". Bestyrelsen var ikke enig i dette synspunkt, men vil selvfølgelig gerne undersøge sagen med Kolonihaveforbundet.

Udtræk fra vores vedtægter, stk. 9:

Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal medmindre der skal stemmes om:

- ./. Vedtægtsændring
- ./. Optagelse af kollektive lån
- ./. Ekstraordinære indskud
- ./. Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt op, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, **indkaldes til en ny generalforsamling**, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

---

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: [HF-FE@outlook.dk](mailto:HF-FE@outlook.dk)

Web: <https://www.hffaelleseje.dk/>

# H/F Fælles Eje

---

Forslag: At der blev stemt – og så undersøger bestyrelsen legitimiteten i fremgangsmåde.  
Hvis forslag B blev godkendt, og Kolonihaveforbundet sagde god for fremgangsmåden, så er alt ok -Men  
hvis forslag blev nedstemt, tages det op igen næste år

Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

*Bestyrelsen har efter generalforsamling kontaktet Kolonihaveforbundets juridiske afd., som har bekræftet os i gældende vedtægter var overholdt: , at hvis forudsætninger første gang forslaget var til afstemning på en ordinær generalforsamling var til stede (§ 9 stk. 9), kan forslaget godt taget op på den efterfølgende ordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer, uanset antal af fremmødte*

I forlængelse af dette punkt, nævnte Torben, at han godt kunne tænke sig en ændring af vedtægterne angående proceduren for afstemninger. Bestyrelsen arbejder videre med et forslag til næste års generalforsamling.

## **5) Godkendelse af budget v/kasserer, Gitte**

\* Velkommen tilbage til Banko-klubben

\* Tryk, som har fællesforsikringen, har nu overtaget foreningens forsikringer:

- Ej salg af gasflasker, da de pt. opbevares for tæt på bygninger
- Porten er blevet forsikret ift. f.eks. påkørsel
- Rigtige m2 på fælleshuse, pumper og kloakrør er nu også forsikret

Fællesforsikringen:

- Stikledning er nu også dækket
- Løsøre dækkes nu op til 300.000 kr.
- Gitte har forhandlet sig frem til, at pris og selvrisiko er uændret i år. Gitte opfordrer til at vi passer på tingene, så vi kan holde forsikringspræmien i ro.
- Hvis nye medlemmer ønsker at være med i fællesforsikring, er det muligt at skifte hele året – send blot en mail til bestyrelsen

Asfaltpriser er pt. steget med 60%, så det budgetterede tal, forventes at stige med 600.000 kr. Da det kun er aftalt med banken, at vi kan bruge 1.000.000 af formuen, vil det kræve en ekstraordinær opkrævning næste år.

Der er diskussion om, hvem der skal betale ift. overgravede ledninger og ødelagte el-skabe. Mange steder lå ledningerne lige under asfalten – og alle var måske heller ikke optegnet i LER. Firmaet, som lagde ledningerne i sin tid, eksisterer ikke længere og er overtaget flere gange. Radius kan fakturere op til 5 år efter arbejdets udførelse. Vi synes, at vi kæmper lidt alene og vil tage vores advokat med på råd.

Det kan hermed konstateres, at der ikke er basis for huslejenedsættelser i nærmeste fremtid, som der ellers har været forventninger om, fra enkelte medlemmer.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

## **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer 2022/2023**

---

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: [HF-FE@outlook.dk](mailto:HF-FE@outlook.dk)

Web: <https://www.hffaelseje.dk/>



# H/F Fælles Eje

---

Torben orienterede kort om, at Michael var stoppet i bestyrelsen af personlige årsager og at vi vil savne samarbejdet. Torben kom herefter med en kort præsentation af Morten (have 72), som indtil nu har været suppleant – og har tilbudt at stille op til bestyrelsen

Der var ingen, som meldte sig som modkandidater.

- Torben, Marianne og John genopstillede og blev automatisk genvalgt
- Morten (have 72) blev valgt ind i bestyrelsen

Under dette punkt, blev der spurgt ind til afgangspunktet i 2021 om, at en haveejers ægtefælle/samlever ikke kunne opstille, når vedkommende ikke stod på kontrakten. Det var ikke relevant i år, da ingen modkandidater meldte sig, men følgende er gældende.

Iflg. Kolonihaveforbundet kræver det en vedtægtsændring:

*Udgangspunktet er, at bestyrelsesmedlemmer vælges blandt foreningens medlemmer. Denne hovedregel kan dog godt fraviges ved, at generalforsamlingen vedtager og indskrifter i vedtægterne, at også samlever/ægtefæller til medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Det betyder, at I skal indskrive dette i vedtægterne før, at samlever/ægtefæller kan blive en del af bestyrelsen uden at være medlem.*

## **7) Valg af revisorer for 2022**

Jack og Poul blev genvalgt

## **8) Valg af suppleanter for 2022**

Det blev besluttet, at vi kun har brug for en suppleant. Jette genopstillede og blev valgt

(intet punkt 9 – fejl i udformning af agenda)

## **10) Valg af vurderingsudvalg**

Har brugt Tornhøjs udvalg de sidste mange år. Det blev godkendt, at vi fortsætter dem.

## **11) Valg af festudvalg**

Louise og Nina vil gerne fortsætte – og blev genvalgt

## **12) Kloak – Status ift. udbedring og orientering om gennemgang**

\* Meget store sætninger på Nordbakken, hvor undergrund er sunket. Gottlieb forventes at stå for opretning af dette

\* Problemer med lavtliggende brønde klares individuelt af det enkelte medlem. Problemer af større karakter, kan der sendes en mail om til bestyrelsen

Spørgsmål/svar: Haner sidder langt nede i nogle brønde? Formanden er behjælpelig i særlige tilfælde. Der skal også være plads til Isolerings-låg.

\* Der kigges pt. på, om ekstra asfalt/slidlæg kan vente til næste år, hvis priserne på asfalt forventes at falde. Men der er mange ubekendte faktorer grundet krigen i Ukraine.

\* Der vil komme bump på vejene igen, inden slidlaget lægges.

---

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: [HF-FE@outlook.dk](mailto:HF-FE@outlook.dk)

Web: <https://www.hffaelleseje.dk/>

## H/F Fælles Eje

---

- \* Vandmålere: Vi kigger på nyt system pt. Der vil ikke ske vandaflæsning før sæsonslutning. Hvis hus sælges, vil der blive lavet manuel aflæsning.
- \* Der vil være 1 års gennemgang efter pinse. Hvis du er usikker på, om din mangel er noteret, så send mail til bestyrelsen NU.
- \* El-skabe er påkørt. Det er svært at bevise, hvem der har gjort det
- \* Nogle haver har stadig problemer med grundvandet. Når det er afklaret, at det ikke skyldes en læk, kan bestyrelsen desværre ikke hjælpe/gøre noget ved dette
- \* Hvis du ikke har fået lavet frostsikring, så husk at lukke hanerne og tøm af til efteråret!

### **13) Port – afklaring ift. lukning om natten i sommerperioden**

Bestyrelsen havde et forslag om, at porten er lukket kl. 24-06 i sommerperioden. Torben bibragte ny information om, at ambulancer ikke har koden til nøgleboksen, og at det derfor kun er brandvæsnet, der kan komme ind, når porten er lukket.

I den forbindelse blev det gentaget, at man kan aflevere 2 telefonnumre ifm. "opkald" for åbning af port. Herudover kan nøgle bruges.

Ved afstemning valgte et flertal, at der ikke ønskes lukning af porten i sommerperioden.

### **13a) Eventuelt**

Forslag om, at det nævnes på bestyrelsens Facebook-side, når der er nyheder som f.eks. vores nye kalender og ændringer som opdateret info ift. leje af Fælleshuset på hjemmesiden. Bestyrelsen vil sørge for dette snarest muligt

Den 28/4 lukker Radius for strømmen i haveforeningen - Radius har sendt mail ud til dem, der er tilmeldt deres mailservice.

Forslag om evt. at afholde generalforsamling på en hverdag i stedet for på søndage og om det evt. vil øge antal fremmødte. Der var flest tilkendegivelser ift. hverdage, så bestyrelsen kigger på det.

Forslag: at det på næste års generalforsamling tages op ift. at kunne stemme via fuldmagt. Dette kræver en vedtægtsændring. Bestyrelsen noterede forslaget ned.

Et medlem spurgte ind til en eksklusionssag ifm. manglende lejeindbetaling. Det blev pointeret, at følsomme personsager ikke diskuteres på en generalforsamling og slet ikke med havenummers nævnelse.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

**Referent**

Connie Kejser



**Dirigent**

Peter Kruse Blinkenberg

