

# Indkaldelse til generalforsamling 2022

**Søndag 24/4-22, kl. 10**

Sted: Aula, Mørkhøj Skole, Ilbjerg Allé 25, 2860 Søborg

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning v/formand, Torben
- 3) Årsregnskab v/kasserer, Gitte
- 4) Indkomne forslag
- 5) Godkendelse af budget v/kasserer, Gitte
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer 2022/2023  
\* Torben, Marianne og John er på valg  
**Tilføjelse:**  
**Michael er udtrådt af bestyrelsen - Morten er indtrådt som suppleant og er derfor på valg.**
- 7) Valg af revisorer for 2022
- 8) Valg af suppleanter for 2022
- 10) Valg af vurderingsudvalg
- 11) Valg af festudvalg
- 12) Kloak – Status ift. udbedring og orientering om gennemgang
- 13) Port – afklaring ift. lukning om natten i sommerperioden
- 13) Eventuelt

*Bilag: Regnskab 2021 samt budget for 2022*

---

H/F Fælles Eje, Klausdalsbrovej 273, 2860 Søborg

Mail: [HF-FE@outlook.dk](mailto:HF-FE@outlook.dk)

Web: <https://www.hffaelseje.dk/>

# H/F Fælles Eje

---

## **Forslag A – Ny vedtægt § 7 stk. 12: Panthaversætning til långiver**

Dette forslag var oprindeligt stillet på den ordinære generalforsamling 15. august 2021. Der var generalforsamlingen ikke stemmeberettiget – dog stemte 2/3-del af de fremmødte for, så forslaget kunne tages op på en ekstra ordinær generalforsamling.

Forslaget kan vedtages ved 2/3-del af afgivende stemmer uanset antallet fremmødte jf. § 9 stk. 9.

### **Baggrund:**

I takt med, at priserne på kolonihavehuse stiger, optager mange købere lån. Långiver – en bank eller anden långiver vil ofte have, at man stiller sikkerhed for lånet f.eks. i form af pant i kolonihavehuset. Ved misligholdelse af et lån vil långiver/panthaver oftest begære om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion.

### **Oprindeligt forslag:**

§ 7 stk.12

Fremsætter en långiver / panthaver begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion, skal bestyrelsen ophæve havelejerens medlemskab af haveforeningen. Bestyrelsen er beføjet til at genudleje haveloddet og sælge kolonihavehuset bedst muligt inden for den maksimale vurderingspris. Långiver / panthaver skal i perioden frem til at kolonihavehuset / haveloddet er videresolgt, betale haveleje samt andre beløb, der opkræves af foreningen. Restancer til haveforeningen fratrækkes salgsprisen inden afregning til panthaver.

Panthaver kan ikke fremleje kolonihavehuset og har hverken stemmeret eller mulighed for stille forslag på haveforeningens generalforsamling.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

*Det fremsatte forslag vil reelt ikke give det nødvendige grundlag for, at en finansieringskilde vil acceptere bedre lånevilkår mod et eventuelt pant, og der vil ikke kunne opnås realkreditlån alene med den foreslåede vedtægtsændring.*

### **Anbefaling:**

*Selve indtrædelsesretten, som er det mest essentielle, er nem at klare, men der er mange andre ting, som skal på plads, før foreningen reelt kan komme i en situation, hvor en pant-tager vil acceptere rammerne.*

*Derfor anbefales det, at det nuværende forslag trækkes, og at der i stedet fremlægges kortfattet oplæg for at få en afstemningsmæssige tilkendegivelse af interessen for at opnå denne mulighed. Herefter kan vi gå mere i detaljer med den praktiske løsning.*

## **Forslag B – Ny Vedtægt § 15 stk.1,2 og 3**

Dette forslag er stillet på den ordinære generalforsamling 15. august 2021. Der var generalforsamlingen ikke stemmeberettiget, dog stemte 2/3-del af de fremmødte for, så forslaget kunne tages op på en ekstra ordinær generalforsamling.

Forslaget kan vedtages ved 2/3 af afgivende stemmer uanset antallet fremmødte jf. § 9 stk. 9.

### **Baggrund:**

I maj 2016 trådte loven om persondataforordningen (GDPR) i kraft. Derfor er det vigtigt at vores vedtægter lever op til regler om behandling af persondata.

### **Forslag:**

#### **§ 15. Tavshedspligt og persondata**

1. Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indblik i under deres arbejde for foreningen.
2. Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse, medlemmet som ejer huset samt en evt. køber.
3. Bestyrelsen har ansvaret for foreningens overholdelse af reglerne i persondataforordningen. Bestyrelsen beskriver løbende foreningens behandling af persondata i foreningens persondatafortegnelse. Medlemmerne underrettes om behandlingen via foreningens persondatapolitik.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**