

Hovedregel for bebyggelse i H/F Fælles Eje

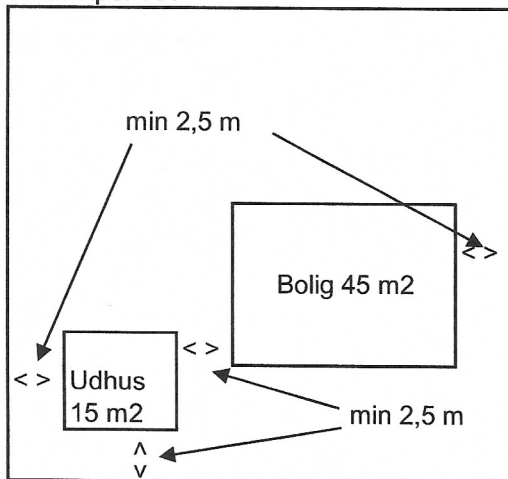
På det enkelte havelod må kun opføres let bebyggelse med et samlet bruttoetageareal på max 60 m². Til bruttoetagearealet medregnet alle konstruktioner med fast tag, herunder overdækkede terrasser, halvtage og lignende.

Ingen hovedbebyggelse må være højere end 4,5 meter fra middelniveau og til rygning.

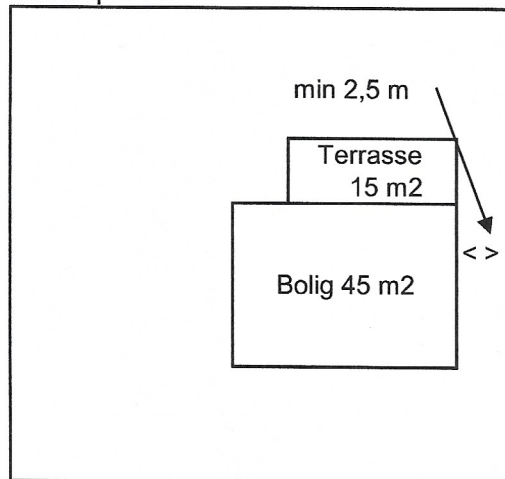
Bebyggelsen må kun indrettes i 1 plan + 4 m² hems i tagrummet.

Bebyggelser må ikke opføres nærmere ved skel mellem 2 havelodder end 2,5 m.

Eksempel 1 A



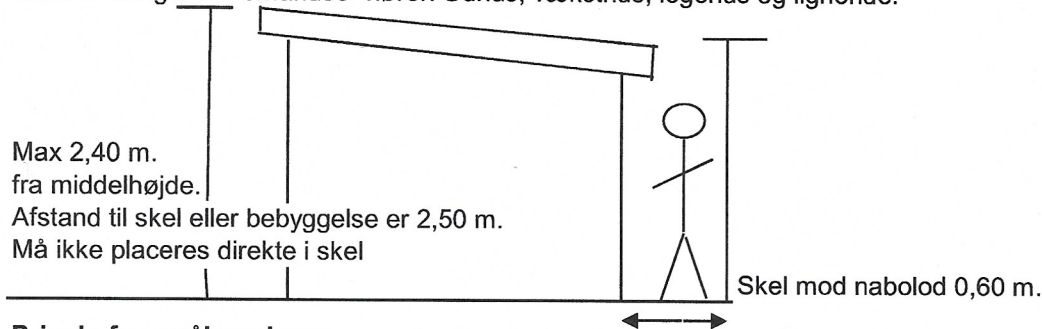
Eksempel 1 B



Småbygninger

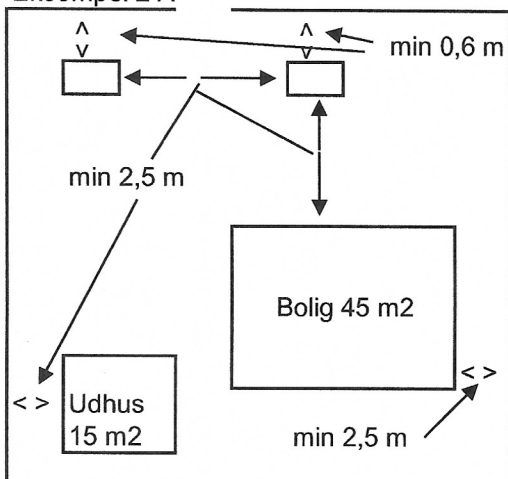
Ud over den nævnte bebyggelse kan der opføres 2 småhuse hver på under 10 m²

Under: Kategorien "småhuse" hører: Udhus, væksthuse, legehuse og lignende.

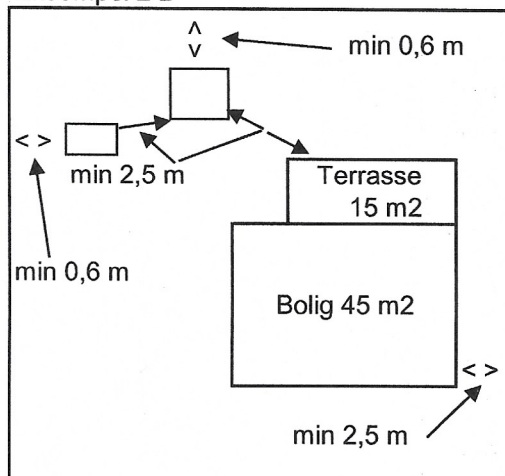


Princip for småbygninger

Eksempel 2 A



Eksempel 2 B



§ 5 i deklarationen af 2014.

Beboelsesbygning: Ingen hovedbebyggelse må være højere end 4,5 m fra middelniveau og til rygning.

Småhuse: Afstand til skel eller bebyggelse, min. 2,50 meter og med en max højde på 2,40 meter fra middelhøjde. Småhuse må ikke placeres i skel. Småhuse placeret 0,60 - 2,50 m fra skel må max have en højde på 2,40 m.

Terrasser: Max. gulvhøjde for "åbne" træterrasser er 1,00 meter over middelterræn og afstand til skel er min. 2,50 m.