

# H/F Fælleseje

# Årsregnskab 2020

## Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet for H/F Fælleseje.

Det er ved stikprøvekontrol konstateret, at alle relevante bilag er til stede, samt at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis og at det giver et retvisende billede af foreningens økonomiske forhold.

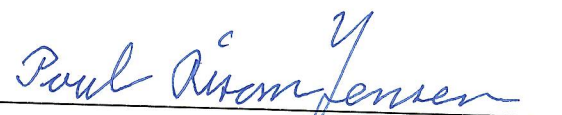
Dato:

Revisor:



---

Jack Parnov




---

Poul Risom Jensen

Godkendt af Generalforsamling d. ~~18. april~~ 2021:

15. AUGUST



---

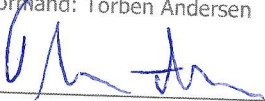
Dirigent

## Bestyrelse:

H/F Fælles Eje  
Klausdalsbrovej 273  
2860 Søborg

Cvr. 33808984

Formand: Torben Andersen



---

Næstformand: Marianne Thostrup



---

Bestyrelsesmedlem: Connie Kejser



---

Bestyrelsesmedlem: John Andersen



---

Bestyrelsesmedlem: Lis Mortensen



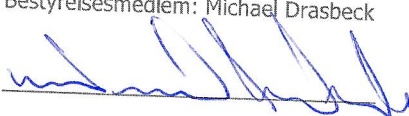
---

Kasserer: Gitte Eriksen



---

Bestyrelsesmedlem: Michael Drasbeck



---

Bestyrelsesmedlem: Anne Birk



---

Bestyrelsesmedlem: Stine Johansen



---

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.20-31.12.20

	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
<b>Indtægter</b>				
<b>Haveleje mv.</b>				
Haveleje, P-pladser	1.165.345	1.193.898	1.200.000	1.126.200,00
Opkræves Vand	0	0		172.000,00
Kollektiv forsikring	122.045	142.869	120.000	143.000,00
Kloaklån opkrævet haveejere	0	0		358.140,00
Tab medlemmer	0	0		-
<b>Haveleje mv. i alt</b>	<b>1.287.390</b>	<b>1.336.767</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.799.340,00</b>
<b>Andre indtægter</b>				
Bod fællesarbejde	13.500	19.500	5.000	5.000,00
Optagelsesgebyr v/havekøb	33.000	25.500	30.000	7.500,00
Kapitalafgift v/havekøb	131.862	107.679	125.000	31.670,00
Venteliste gebyr	16.000	26.400	12.000	20.000,00
Marktenderi	15.375	7.375	16.000	10.000,00
Salg kort vask/bad	24.100	22.400	20.000	10.000,00
Udlejning fælleshus	17.040	9.000	15.000	15.000,00
Andre indtægter	0	40	-	-
Banko	54.200	0	30.000	-
Børnetur	0	0	-	-
Brevdueforening	10.500	2.908	1.000	1.000,00
Rykkergebyr	600	500	500	500,00
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>316.177</b>	<b>221.302</b>	<b>254.500</b>	<b>100.670,00</b>
<b>Renter</b>	<b>1.137</b>	<b>478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.604.704</b>	<b>1.558.547</b>	<b>1.574.500</b>	<b>1.900.010,00</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Forbrug /drift</b>				
Vand	-99.338	-71.716	-100.000	-210.000,00
Jordleje	-432.580	-434.816	-445.000	-438.000,00
Dagrenovation	-204.431	-229.761	-240.000	-240.000,00
Container	-15.293	-15.829	-25.000	-25.000,00
Tømning tanke	-102.534	-70.600	-110.000	-
El bygninger	-31.892	-29.561	-40.000	-30.000,00
Rengøring bygninger	-77.857	-126.055	-75.000	-100.000,00
<b>Forbrug /drift i alt</b>	<b>-963.925</b>	<b>-978.338</b>	<b>-1.035.000</b>	<b>-1.043.000,00</b>

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.20-31.12.20

	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
	2019	2020	2020	2021
<b>Administration</b>				
Kontorhold, porto, hjemmeside	-14.659	-7.924	-25.000	-25.000,00
Fælles arrangementer / arb.	-15.690	-13.458	-35.000	-20.000,00
Børnetur	-13.789	0	-	-15.000,00
Mødeudgifter	-7.630	-4.941	-14.000	-10.000,00
Kontingent kreds/Forbund	-68.843	-69.402	-75.000	-71.000,00
Forsikringer	-19.787	-22.005	-25.000	-25.000,00
Kollektiv forsikring Tryg	-111.446	-134.421	-120.000	-135.000,00
Gebyr bank, Nets ect.	-4.753	-4.847	-5.000	-5.000,00
Repræsentation	-575	-1.200	-2.000	-2.000,00
Regnskabshjælp	-10.000	-11.051	-15.000	-20.000,00
Winkas regnskabsprogram	-4.764	-4.764	-5.000	-5.000,00
Bestyrelsesgodtgørelse	-34.650	-29.528	-36.000	-35.000,00
SKAT	-723	-714	-1.000	-1.000,00
Gaver	-5.604	-3.229	-	-5.000,00
Nøgler	0	0	-5.000	-5.000,00
Vaskebrikker	0	0	-	-
Diverse/kursus	0	-989	-2.000	-2.000,00
<b>Administration i alt</b>	<b>-312.913</b>	<b>-308.473</b>	<b>-365.000</b>	<b>-381.000,00</b>
<b>Bygninger / Fællesarealer</b>				
Legeplads	0	-37.064	-25.000	-5.000,00
Fælleshus	-14.671	-3.222	-20.000	-15.000,00
Marketenteri	0	0	-2.000	-2.000,00
Kontor	-260	0	-1.000	-10.000,00
Værested				-3.000,00
Toiletbygninger/Vaskeri	-16.205	0	-20.000	-15.000,00
Andre fællesarealer	-11.875	-134.375	-25.000	-10.000,00
Div. Vedligehold, VVS	-23.172	-2.848	-15.000	-5.000,00
Værktøj	-2.958	-2.703	-10.000	-10.000,00
Kloakering/Forprojekt	-97.408	-59.120	-60.000	-15.000,00
<b>Bygninger / Fællesarealer i alt</b>	<b>-166.549</b>	<b>-239.332</b>	<b>-178.000</b>	<b>-90.000,00</b>
Renteudgifter		<b>-8.354</b>		
Afdrag Lån - Kloak				<b>-358.140,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-1.443.387</b>	<b>-1.534.497</b>	<b>-1.578.000</b>	<b>-1.862.140,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>161.317</b>	<b>24.050</b>	<b>-3.500</b>	<b>25.870,00</b>

## Balance

	2019	2020
<b>Aktiver</b>		
<b>Tilgodehavende / medlemmer</b>		
Samlekonto (tilgodehavende haveleje)	7.894	13.520
Tilgodehavende	4.230	0
Tilgodehavende vedr. Byggelån	0	1.738.308
<b>Tilgodehavende / medlemmer i alt</b>	<b>12.124</b>	<b>1.751.828</b>
<b>Likvider</b>		
Kasse	195	4.698
Daglig drift AL 7743430	755.055	258.495
Venteliste	100	100
AI-FormueFLEX - henlæggelser	140.573	140.573
AL-0000523757 Hussalg	128	100
AL-formueFLEX - opsparing	923.561	923.561
<b>Likvider i alt</b>	<b>1.819.612</b>	<b>1.327.527</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.831.736</b>	<b>3.079.355</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Skyldige poster</b>		
Leje Forudbetalinger Fælleshus	0	-2.000
Mellemregning Hussalg	0	0
Nøgler Dep.	-42.427	-44.157
Vaskekort depositum	-11.800	-12.100
Skyldig omkostninger	-33.873	-217.235
Haveindskud før 2004	-102.000	-102.000
Byggelån - Albank	0	-1.036.176
<b>Skyldige poster i alt</b>	<b>-190.100</b>	<b>-1.413.668</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>-1.480.324</b>	<b>-1.641.637</b>
Overførsel perioderesultat	-161.312	-24.050
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.641.636</b>	<b>-1.665.687</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>-1.831.736</b>	<b>-3.079.355</b>