

TILLÆG I TIL GRUNDLEJEKONTRAKT

Mellem **Gladsaxe Kommune**
Rådhus Alle
2860 Søborg

(udlejer)

Og **Kolonihaveforbundet**
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj

Kolonihaveforbundet Hovedstaden Midt
Gladsaxe / Herlev
Hf. Samvirke 1A
2860 Søborg

(lejer)

Dette tillæg er udarbejdet til eksisterende grundlejekontrakt af 26. juni 2018 vedrørende kolonihavearealer beliggende i Gladsaxe Kommune.

Grundlejekontrakten udløber den 1. januar 2039, jf. kontraktens § 4, stk. 2, og med nærværende tillæg aftales det mellem parterne, at grundlejemålet forlænges med 10 år til den 1. januar 2049 for de kolonihaveforeninger (brugere), som gennemfører kloakeringsprojekter.

Forlængelsen af kontraktens løbetid er aftalt i forbindelse med de lokale kolonihaveforeningers (brugernes) etablering af kloaker på grundlejekontraktens arealer af hensyn til projekternes finansieringsbehov og sikkerhed for råden over arealerne.

Ændringer til grundlejekontrakten er følgende:

§ 4 – Kontraktens løbetid

§ 4, stk. 2 ændres til:

Stk. 2. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt til den 1.1.2039 pr. hvilken dato det ophører uden yderligere varsel.

Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt til den 1.1.2049 for de områder i grundlejekontrakten, hvor brugerne træffer beslutning om gennemførelse af et kloakeringsprojekt.

Grundlejekontraktens uopsigelighedsperiode forlænges i disse områder med 10 år, hvorefter den ophører på sædvanlig vis uden yderligere varsel. Forlængelsen af uopsigelighedsperioden med 10 år forudsætter efterfølgende faktisk gennemførelse af kloakeringsprojektet.

§ 17 – Kontraktens løbetid

Som § 17, stk. 2 tilføjes:

Stk. 2. Inden lejemålets ophør skal udlejer og lejer føre særskilt dialog om brugernes anlæg, vær-dier mv. på grundarealerne.

Grundlejekontraktens øvrige bestemmelser forbliver uændret.

Underskrifter

Den: 13.01.2021

Gladsaxe Kommune



Jesper Graff Thøger
Vicekontorchef for Byrådssekretariatet

Den: 13.01.2021

Kolonihaveforbundet



Preben Jakobsen,
Forbundsformand

Den: 13/01-2021

Kolonihaveforbundet
Hovedstaden Midt / Gladsaxe - Herlev



Tom Atkins, Kredsformand