

# H/F Fælleseje

## Årsregnskab

# 2019

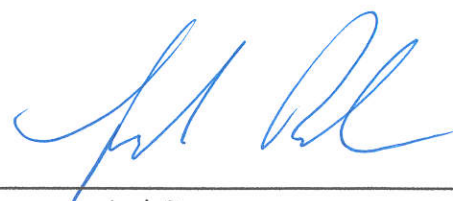
## Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet for H/F Fælleseje.

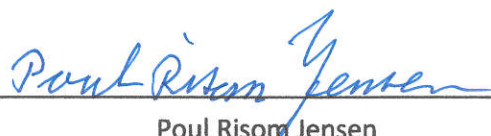
Det er ved stikprøvekontrol konstateret, at alle relevante bilag er til stede, samt at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis og at det giver et retvisende billede af foreningens økonomiske forhold.

Dato:

Revisor:



Jack Parnov



Poul Risom Jensen

Godkendt af Generalforsamling d. 26. april 2020:



Dirigent

# Bestyrelse:

H/F Fælles Eje  
Klausdalsbrovej 273  
2860 Søborg

Cvr. 33808984

Formand: Torben Andersen



---

Næstformand: Henning Andersen



---

Bestyrelsesmedlem: Lotte Petersen



---

Bestyrelsesmedlem: John Andersen



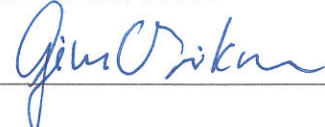
---

Bestyrelsesmedlem: Lis Mortensen



---

Kasserer: Gitte Eriksen



---

Bestyrelsesmedlem: Gry Bastholm



---

Bestyrelsesmedlem: Anne Birk



---

Bestyrelsesmedlem: Stine Johansen



---

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.19-31.12.19

	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>Indtægter</b>				
<b>Haveleje mv.</b>				
Haveleje, P-pladser	1.132.910	1.165.345	1.200.000	1.200.000
Kollektiv forsikring	102.869	122.045	110.000	120.000
Tab medlemmer	0			
<b>Haveleje mv. i alt</b>	<b>1.235.779</b>	<b>1.287.390</b>	<b>1.310.000</b>	<b>1.320.000</b>
<b>Andre indtægter</b>				
Bod fællesarbejde	14.500	13.500	5.000	5.000
Optagelsesgebyr v/havekøb	9.000	33.000	15.000	30.000
Kapitalafgift v/havekøb	32.037	131.862	53.500	125.000
Venteliste gebyr	7.400	16.000	10.000	12.000
Marktenderi	15.475	15.375	16.000	16.000
Salg kort vask/bad	25.400	24.100	20.000	20.000
Udlejning fælleshus	22.850	17.040	15.000	15.000
Andre Indtægter	0	0	-	-
Banko	41.000	54.200	30.000	30.000
Børnetur	0	0	-	-
Brevdueforening	500	10.500	500	1.000
Rykkergebyr	500	600	500	500
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>168.662</b>	<b>316.177</b>	<b>165.500</b>	<b>254.500</b>
<b>Renter</b>	<b>2.196</b>	<b>1.137</b>	<b>2.000</b>	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.406.637</b>	<b>1.604.704</b>	<b>1.477.500</b>	<b>1.574.500</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Forbrug /drift</b>				
Vand	-109.460	-99.338	-100.000	-100.000
Jordleje	-390.216	-432.580	-400.000	-445.000
Dagrenovation	-233.078	-204.431	-240.000	-240.000
Container	-22.489	-15.293	-25.000	-25.000
Tømning tanke	-109.909	-102.534	-110.000	-110.000
El bygninger	-44.951	-31.892	-50.000	-40.000
Rengøring bygninger	-46.261	-77.857	-45.000	-75.000
<b>Forbrug /drift i alt</b>	<b>-956.364</b>	<b>-963.925</b>	<b>-970.000</b>	<b>-1.035.000</b>

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.19-31.12.19

	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>Administration</b>				
Kontorhold, porto, hjemmeside	-1.515	-14.659	-25.000	-25.000
Fælles arrangementer / arb.	-9.575	-15.690	-20.000	-35.000
Børnetur		-13.789		-
Mødeudgifter	-6.501	-7.630	-10.000	-14.000
Kredskontingent	-8.600	-55.083	-9.000	-60.000
Forbundscontigent	-47.558	-13.760	-50.000	-15.000
Forsikringer	-20.881	-19.787	-25.000	-25.000
Kollektiv forsikring Tryg	-96.149	-111.446	-110.000	-120.000
Gebyr bank, Nets ect.	-6.249	-4.753	-7.500	-5.000
Repræsentation	-880	-575	-2.000	-2.000
Regnskabshjælp	-7.740	-10.000	-10.000	-15.000
Winkas regnskabsprogram	-4.764	-4.764	-5.000	-5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-33.750	-34.650	-36.000	-36.000
SKAT	-544	-723	-1.000	-1.000
Gaver		-5.604		-
Nøgler	-9.465	0	-10.000	-5.000
Vaskebrikker	-2.063	0	0	-
Diverse/kursus	-375	0	-500	-2.000
<b>Administration i alt</b>	<b>-256.609</b>	<b>-312.913</b>	<b>-321.000</b>	<b>-365.000</b>
<b>Bygninger / Fællesarealer</b>				
Legeplads	-1.268	0	-20.000	-25.000
Fælleshus	-16.167	-14.671	-30.000	-20.000
Marketenderi	0	0	-2.000	-2.000
Kontor	-17.256	-260	-1.000	-1.000
Toiletbygninger/Vaskeri	-142.289	-16.205	-20.000	-20.000
Andre fællesarealer	-130.776	-11.875	-25.000	-25.000
Div. Vedligehold, VVS	-701	-23.172	-15.000	-15.000
Værktøj	-1.589	-2.958	-10.000	-10.000
Kloakering/Forprojekt		-97.408	-175.000	-60.000
<b>Bygninger / Fællesarealer i alt</b>	<b>-310.046</b>	<b>-166.549</b>	<b>-298.000</b>	<b>-178.000</b>
<b>Renteudgifter</b>				
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-1.523.019</b>	<b>-1.443.387</b>	<b>-1.589.000</b>	<b>-1.578.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-116.382</b>	<b>161.317</b>	<b>-111.500</b>	<b>-3.500</b>

## Balance

	2018	2019
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende / medlemmer		
Samlekonto (tilgodehavende haveleje)	3.816	7.894
Tilgodehavende	1.000	4.230
Tilgodehavende gl. gæld hækklip	7.216	0
Tilgodehavende / medlemmer i alt	<b>12.032</b>	<b>12.124</b>
<b>Likvider</b>		
Kasse	1.692	195
Daglig drift AL 7743430	591.564	755.055
Venteliste	5.750	100
AI-FormueFLEX - henlæggelser	140.500	140.573
AL-0000523757 Hussalg	180.176	128
Danske Bank	0	
AL-formueFLEX - opsparin	923.016	923.561
Likvider i alt	<b>1.842.698</b>	<b>1.819.612</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.854.730</b>	<b>1.831.736</b>
<b>Passiver</b>		
Skyldige poster		
Leje Forudbetalinger Fælleshus	-2.500	0
Mellemregning Hussalg	-135.160	0
Nøgler Dep.	-41.417	-42.427
Vaskekort depositum	-11.600	-11.800
Skyldige omkostninger	-81.728	-33.873
Haveindskud før 2004	-102.000	-102.000
Samlekonto kreditor	0	0
Skyldige poster i alt	<b>-374.405</b>	<b>-190.100</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>-1.596.705</b>	<b>-1.480.324</b>
Overførsel perioderesultat	116.380	-161.312
Egenkapital i alt	<b>-1.480.325</b>	<b>-1.641.636</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>-1.854.730</b>	<b>-1.831.736</b>