

REFERAT

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I H/F FÆLLES EJE SØNDAG DEN 15. SEPTEMBER 2019

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Manuel som blev valgt til dirigent.

Han konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt. Der var 117 fremmødte haver, hvilket gør at vi er beslutningsdygtige jf. vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Jack, Morten og Jan vælges til stemmetællere.

3. Bemyndigelse

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgivende ingeniørfirma MOE A/S, med henblik på udarbejdelse af det endelige kloakprojekt. Moe A/S står for indhentning af tilbud fra entreprenører, byggeledelse, økonomistyring, kontakt til myndigheder og forsyning, under hele projektet.

Ligeledes bemyndiges bestyrelsen til at indgå aftale med en bygherrerådgiver og en advokat, for yderligere rådgivning.

I forbindelse med kloakeringsprojektet gives der adgang, i dagtimerne, til haverne til relevante personer uden varsling. Disse personer kan være f.eks. være landmålere, rådgivere og håndværkere, alle med tilknytning til valgte samarbejdspartnere.

Torben orienterer om hvorfor valget er faldet på Moe A/S som rådgiver. Moe A/S har et godt ry ude i byen og deres arbejde i H/F 4. juli er forløbet tilfredsstillende. En anden grund er, at vi er blevet enige med de andre tre haveforeninger (Tornhøj, Skrænten og Samvirke) om, at det vil være en fordel hvis vi alle bruger den samme rådgiver, da dele af kloakken løber gennem flere af haveforeningerne. Per siger at han har tillid til Moe A/S, men undrer sig over at vi ikke har fået oplyst et tilslutningspunkt til hovedkloakken endnu. Gitte oplyser, at det ikke er haveforeningerne der skal holde møde med NOVAFOS, men at Kommunen forlanger at det er vores rådgiver der indgår i en dialog med NOVAFOS om de mulige tilslutningspunkter. Det er ikke sikkert at de fire haveforeninger skal tilsluttes samme sted.

Andre haveejere udtrykker bekymring over at deklARATIONEN ikke er tinglyst og at Kommune endnu ikke har anvist, hvor vi skal tilsluttes hovedkloakken. Der udtrykkes også bekymring over, om Kommunen har en skjult dagsorden siden de umiddelbart ikke vil forlænge vores lejekontrakt, så vi måske kan opnå et 30-årigt lån i Arbejdernes Lands bank. En haveejer nævner at kolonihaverne pt. er uopsigelige jf. den nuværende lovgivning. Men selvfølgelig kan love ændres. Nogle haveejere mener også at vi bør vente med at begynde kloakeringen til de førnævnte punkter er afklaret.

Torben og Gitte forklarer at Kolonihaveforbundet allerede har underskrevet lejekontrakten og dermed forpligtiget os til at have kloakeret i 2023. Nogle spørger om vi kan skynde os langsomt, men med et anlægsprojekt i denne størrelsesorden og med mange haver impliceret, har vi brug for al den tid der er frem til 2023.

Manuel er bekymret for, at Kommune bruger haveforeningerne til at byggemodne området og vil derfor søge aktindsigt i planerne for de fire kolonihaveforeninger på vores matrikel, for at undersøge hvad de fremtidige planer for området er.

Torben og Gitte sørger for at rådgiveraftalen bliver stepvis, eller med en bagdør ud, så vi ikke forpligtiger os til "hele pakken", såfremt der dukker nyt/ændringer op fra Kommunen.

Kolonihaveforbundet afholder møde med Kommunen i oktober for afklaring af mulighed for forlængelse af lejekontrakt. Torben og Gitte forventer ikke de store resultater, da Kommune ikke har været særligt samarbejdsvillige tidligere, men håber selvfølgelig på det bedste.

Generalforsamlingen foreslår at bestyrelsen vælger entreprenør ud fra dem som Moe A/s har forslået. Gitte siger at bestyrelsen gerne kommer med en anbefaling, men mener umiddelbart at generalforsamlingen skal sige ok til det endelige projekt/valg af entreprenør, så ansvaret ikke alene hviler på to personer. Det kan dog loves at Barslund A/S ikke bliver inviteret til at afgive bud på projektet, da H/F Islevgaard ligger i voldgiftssag med denne Entreprenør.

Bemyndigelsen vedtages ved håndsoprækning fra alle 117 fremmødte

4. Optagelse af lån

- 1. Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at indhente lånetilbud i Arbejdernes Landsbank vedr. finansiering af kloakeringsprojektet, op til kr. 16.000.000, jf. økonomisk vurdering fra MOE A/S**

En haveejer spørger om det stadigvæk er planen, at der hæftets pro-rata. Gitte svarer at det er det, men at banken først tager den endelige formulering med i lånetilbuddet, så vi herefter kan stemme om en vedtægtsændring på en senere generalforsamling.

Bemyndigelsen vedtages ved håndsoprækning fra alle 117 fremmødte

- 2. Forslag: Ny vedtægt § 6, stk. 5: Haver med bebyggelse skal være tilslutte hovedkloakken, og kloakattest skal være afleveret på kontoret senest 1. januar 2023.**

Bemyndigelsen vedtages ved håndsoprækning fra alle 117 fremmødte

Gitte slutter af med at sige, at hun og Torben vil gå videre med projektet og hele tiden huske på haveejernes bekymring mht. Gladsaxe Kommunes videre dagsorden. Sidst men ikke mindst takker bestyrelsen for det flotte fremmøde, det gør arbejdet lidt lettere, når vi kan nøjes med en besluttende generalforsamling pr. gang. Efter mødet uddeles der pinde til afmærkning af kloakbrønd/vandbrønd på eget havelod.

Formand

Torben Andersen



Kasserer

Gitte Eriksen

