

## **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i H/F Fælles Eje, søndag den 15. september 2019 - kl. 12:30 i fælleshuset**

Som bekendt var der stor tilslutning til kloakløsningen på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 10. august 2019 - 113 stemmer for kloak og en blank.

Grunden til at vi allerede skal møde igen er at bestyrelsen skal have generalforsamlingens bemyndigelse til det videre forløb, endvidere skal der stemmes om optagelse af et kollektivt lån samt en vedtægtsændring.

### **BEMYNDIGELSE**

1. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgivende ingeniørfirma MOE A/S, med henblik på udarbejdelse af det endelige kloakprojekt. Moe A/S står for indhentning af tilbud fra entreprenører, byggeledelse, økonomistyring, kontakt til myndigheder og forsyning, under hele projektet.  
Ligeledes bemyndiges bestyrelsen til at indgå aftale med en bygherrerådgiver og en advokat, for yderligere rådgivning.  
I forbindelse med kloakeringsprojektet gives der adgang, i dagtimerne, til haverne til relevante personer uden varsel. Disse personer kan være f.eks. være landmålere, rådgivere og håndværkere, alle med tilknytning til valgte samarbejdspartnere.

Beslutning om optagelse af et kollektivt lån og vedtægtsændringer, jf. § 9, stk. 9 i vedtægterne - kræver at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt op – og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Så bestyrelsen appellerer til, at så mange som muligt møder op, så vi undgår endnu en generalforsamling. I tilfælde af, at der skal indkaldes til endnu en ekstraordinær generalforsamling, forventes denne afholdt søndag den 27. oktober kl. 10 – samme dag som vandlukning.

### **OPTAGELSE AF LÅN**

2. Bestyrelsen bemyndiges til at indhente lånetilbud i Arbejdernes Landsbank vedr. finansiering af kloakeringsprojektet, op til kr. 16.000.000, jf. økonomisk vurdering fra MOE A/S

### **ÆNDRING AF VEDTÆGTER**

3. **Ny vedtægt § 6, stk. 5:** Haver med bebyggelse skal være tilslutte hovedkloakken, og kloakattest skal være afleveret på kontoret senest 1. januar 2023.

### **Dagsorden**

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetællere
- Afstemning om ovennævnte 3 punkter
- Spørgsmål og sidste nyt vedr. kloakering
- Eventuelt

## **AFMÆRKNING AF BRØNDE TIL KLOAK OG VAND**

Første skridt på vejen til kloakering starter allerede nu.

Hver enkelt havelod får på generalforsamlingen den 15. september udleveret to afsætningspinde, en rød og en ufarvet.

Pindene skal placeres på grunden 1 meter fra hæk mod vej - ved siden af hinanden med 1 meters afstand. Pindene bør ikke stå tættere end 1 meter til naboskel.

Den røde pind placeres der hvor skelbrønden til kloak skal stå - og den ufarvede der hvor vandbrønden til måleren skal stå. Ønsker man brøndene placeret hvor der er parkeringsplads eller fliser, kan man låne en rød og hvid markeringsspray.

Er du i tvivl om, hvor dine brønde skal placeres, vil Torben med flere være tilstede på vejene i haveforeningen, søndag den 22. og 29. september mellem kl. 10-12.

Du må også meget gerne sende en mail til: [hf-fe@outlook.dk](mailto:hf-fe@outlook.dk), hvis du ønsker hjælp til afsætning, så vi kan planlægge en rute.

**Absolut sidste frist for opsætning af afsætningspinde er søndag den 6. oktober 2019.**

**Har en haveejer ikke opsat afmærkningspinde, vil repræsentanter for bestyrelsen afsætte de to pinde efter bedste skøn og der kan ikke senere klages over placeringen.**