

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i H/F Fælles Eje,

### Lørdag den 10. august 2019 - Kl. 10:00 i fælleshuset

Gladsaxe Kommune har givet os en frist til 1. november 2019, hvor der skal være udarbejdet et færdigt forprojekt angående H/F Fælles Ejes håndtering af spildevand på området. Derfor har bestyrelsen fået udarbejdet en økonomisk vurdering på, hvad det ca. kommer til at koste, at etablere henholdsvis kloakering eller en tankløsning i vores haveforening.

Forprojektet vil først kunne udarbejdes, når vi har truffet et valg om hvilken løsning vi vælger. Herefter skal Gladsaxe Kommune godkende planerne, før vi kan komme videre med det endelige projekt.

H/F Fælles Eje skal senest den 1. juni 2023 dokumentere overfor Gladsaxe Kommune, at spildevand ikke udledes eller nedsives på de lejede arealer udover til lovlig samletank eller kloak.

En repræsentant fra MOE A/S vil gennemgå vurderingen og svare på spørgsmål, så vi håber at fremmødet bliver stort, da det jo er en meget vigtig beslutning der skal træffes.

Hvis man synes, at der er mange tal i vurderingen fra MOE A/S kommer de vigtigste tal her:

#### Kloakløsningen, inkl. vandrør og tomrør til fiber

Rørføring på fællesarealer inkl. fælleshuse, kan finansieres over fælleslån	90.414 kr.
Rørføring på egen grund, 15 m kloak/vandrør, egen finansiering	24.988 kr.
<b>Total pr. have - kloakløsning</b>	<b>115.402 kr.</b>

Månedlig ydelse på fælleslån 20 år – 535 kr. /30 år – 418 kr.

#### Tankløsningen inkl. vandrør og tomrør til fiber

Rørføring på fællesarealer inkl. fælleshuse, kan finansieres over fælleslån	52.271 kr.
Vandrør og samletank 3 m <sup>3</sup> på egen grund, egen finansiering	43.138 kr.
<b>Total pr. have - tankløsning</b>	<b>95.409 kr.</b>

Månedlig ydelse på fælleslån 20 år – 309 kr. /30 år – 242 kr.

#### Dagsorden

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetællere
- MOE A/S gennemgår materialet. Fortæller om fordele og ulemper ved de to muligheder, samt svarer på spørgsmål.
- Kort orientering om lånemuligheder.
- AFSTEMNING. Det skal besluttes, om Moe A/S skal udarbejde forprojekt til Gladsaxe Kommune på enten kloak eller en tankløsning, jf. medsendte økonomiske vurdering.

Bilag: Økonomisk vurdering fra MOE A/S samt låneberegning fra Arbejdernes Landsbank A/S.