

REFERAT

HF FÆLLES EJE

Klausdalsbrovej 273

2860 Søborg



GENRALFORSAMLING

I HF FÆLLESEJE SØNDAG D. 28. APRIL 2019 KL. 10 I FÆLLESHUSET

1. Valg af Dirigent

Have 47 Peter Gundel blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Der er 89 haver tilstede, Generalforsamlingen er derfor ikke beslutningsdygtig i forbindelse med vedtægtsændringer.

2. Beretning

Ved Formand Torben

Vi har i vinter mistet nogle medlemmer, vi føler med deres efterladte.

En stor tak til Banko udvalget, der har lavet et flot resultat i sidste sæson.

En tak til bestyrelsen for et godt stykke arbejde.

Der er en del medlemmer der ikke overholder ordensreglementet der henvises til at læse den igennem af både nye og gamle medlemmer. En lille opsang i forhold til brugen af toiletbygningerne. Vi prøver at yde service med papir, sæbe og rengøring, men ser ofte tilstoppet toiletter osv. Dette er rigtig ærgerligt for den næste der skal bruge toilettet. Husk korrekt sortering af affald i de opstillede containere. Der henstilles igen til at anlægge parkeringsplads på eget havelod, sådan at fællesparkeringspladserne kan anvendes af gæster. Det er forbudt at parkere ved Købmanden. Husk hastighedsbegrænsningen på 15km/t der færdes mange små børn i foreningen. Byggematerialer afleveret af fragtmænd på fællesarealer bedes afhentet hurtigst muligt.

Forårs storskrald er den 26/5 og der opstilles container ved kontoret.

Husk hækkene skal klippes ind til el-skabe eller 20 cm fra asfalt kant. Vejen skal være fri i 3 meters bredde og 4 meters højde, hækken må højst være 180 cm høj.

I vinteren har bestyrelsen arbejdet med følgende:

Rotteplage ved købmanden er nu udbedret og der er desinficeret i butikken. Husk at putte alle frø, foder og gødning i metalbeholdere med låg, så bliver rotterne ikke fristet.

Der blev kort informeret om kloakering og at der informeres under punktet evt.

- Et medlem ønskede at rykke punktet fra evt. til punkt 8, fordi der kan opstå forslag eller henstillinger. Punktet blev rykket og info kan derfor ses under punkt 8.

Private parkeringspladser i bunden ændres til offentlige parkeringer efterhånden som de siges op. Pladsen skal evt. bruges til kloak, hvilket bestyrelsen gerne vil have mulighed for.

- Et medlem er utilfreds med nedlæggelsen af ventelisten uden varsel og mener ikke at parkeringspladserne administrativt kan inddrages.
 - o Bestyrelsen er ikke i besiddelse af den omtalte venteliste
- Et andet medlem (tidligere bestyrelsesmedlem) beretter om at der findes en venteliste og at hun gerne vil hjælpe med at finde den
- Efter debat i salen, beslutter bestyrelsen at der til næste år stilles et forslag om nedlæggelse af parkeringspladserne og at de private parkeringspladser derfor på nuværende tidspunkt ikke bliver offentlige ved opsigelser alligevel. Der er pt. ikke flere på ventelisten og man kan ikke blive skrevet op før punktet om parkering har været til afstemning på næste generalforsamling.

Legepladsen skal renoveres i løbet af sommeren 2019, da det er et myndighedskrav.

Der sættes yderlige lyddæmpning op i fælleshuset.

Ny automatisk port og indhegning af øverste parkeringsplads ved fælleshuset stilles i bero, til vi er færdig med kloakering.

Kommunikation med bestyrelsen kan ske på Hjemmesiden eller Facebookgruppen "Hf Fælles Eje bestyrelsen", seddel i postkassen ved kontoret eller ved henvendelse i kontorets åbningstid.

Formanden kommer med en opfordring til alle om at tænke "lidt mindre mig, lidt mere vi". Fællesskabet i foreningen skal styrkes.

- Et medlem stillede undrende spørgsmål ift. Ventelisten og Gladsaxeborgere, Formanden svarer, at det står i den nye Lejekontrakt fra Gladsaxe Kommune at Gladsaxeborgere har fortrinsret på ventelisten og den er vi underlagt. Dette betyder, at de nuværende på ventelisten beholder deres nummer til og med 2020 og derefter vil Gladsaxeborgere stå først på ventelisten. Ved fremadrettet opskrivning vil der være fortrinsret for Gladsaxeborgere på listen og dernæst andre borgere.

3. Årsregnskab

Gennemgang af årsregnskab ved kasserer Gitte
Årsregnskabet var vedlagt indkaldelsen. Der var ingen spørgsmål og regnskabet for 2018 blev herefter godkendt

Årsregnskabet 2018 tages til efterretning

4. Indkomne forslag

4.1. Forslag fra have 15

Ingen træer må plantes nærmere skel end 2.5 meter og ingen buske nærmere end 1.0 meter til skel.

Ingen vækst må vokse ind i hækken, man skal frit kunne gå rundt langs hækken på haveloddet.

Træer må ikke have en højde på over 4-6 meter og buske og træers grene må ikke gro ud over indersiden af hækken. (Denne indklipping skal ske mindst 1 gang om året)

Der kan dispenseres på højden af gamle træer, såfremt naboer ikke indgiver skriftlige meddelelse om gener, som bestyrelsen kan godtage.

Det er en betingelse for dispensation, at træet ikke formodes at ødelægge evt. drænrør eller andre installationer samt være til fare for at vælte i storm mht. de omkring liggende kolonihavehuse. Bestyrelsen har bemyndigelse samt ret til at tage højde for om der ved et evt. salg skal fældes træer, der er for høje på sælgers regning.

Bestyrelsen er bemyndiget til at iværksætte vedligeholdelse af misligholdte haver på haveejerens regning samt opsige leje forholdet hvis dette gentager sig flere gange.

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, men vil gerne være behjælpelige som konfliktmægler mellem haverne i tilfældet af uenighed om træers gener.

- Forslagsstilleren tilføjer, at hun undres over at foreningen ikke har et regelsæt. Haven skal nydes pga. sol og det er svært, når store træer der hører til i skoven skygger. Et regelsæt kunne hjælpe ved naboskænderier.
- Bestyrelsen tilføjer, at vi ikke støtter forslaget, da vi ikke vil ha politiskiltet.

- Argumenter for og imod fra salen.

De store træer tager meget af vandet, hvis vi fjerner store træer, vil vandet strømme ned i haverne

Vi skal tænke på klimaet, støj og forurening, det hjælper træerne på.

Der er forskel på træer og buske, store træer bør ikke fældes men beskæres.

- Efter debatten når vi frem til, at ændre forslaget før der stemmes. Der stemmes derfor om følgende:

- *Træer må ikke have en højde på over 6 meter og træernes grene må ikke gro ud over indersiden af hækken.*

Der kan dispenseres på højden af gamle træer, såfremt naboer ikke indgiver skriftlige meddelelse om gener, som bestyrelsen kan godtage.

Det er en betingelse for dispensation, at træet ikke formodes at odelægge evt. drænrør eller andre installationer samt være til fare for at vælte i storm mht. de omkring liggende kolonihavehuse. Bestyrelsen har bemyndigelse samt ret til at tage højde for, om der ved et evt. salg skal fældes/beskæres træer, der er for høje, på sælgers regning.

Forslaget blev vedtaget med 73 for, 7 imod, 3 blanke og bliver indskrevet i Ordensreglementet.

4.2 Forslag fra Bestyrelsen

Forslag om ændring af Ordensreglementet §1, stk. 4 for HF Fælleseje

Nuværende: "Havelågerne skal kun kunne lukkes op ind mod havelodden. Postkasser godkendt af P & T skal opsættes og være forsynet med navn og havenummer."

Forslag om ændring til: "Havelågerne skal kun kunne lukkes op ind mod havelodden. Haveloddet skal være forsynet med synligt havenummer ved vejen."

Begrundelsen for vores ændring er at tiderne har ændret sig og vi ikke ser det som en nødvendighed at have det som en ordensregel der skal leves op til. Det må være op til havejerne selv at vurdere behovet for en postkasse.

Dog er det stadig vigtigt at haveloddet er forsynet med havenummer. Det gør det lettere at tilkalde hjælp i forbindelse med sprængte vandrør, indbrud, brand o.

Lign.

Vedtaget ved håndsoprækning

4.3 Forslag fra Bestyrelsen

Forslag om tilføjelse til vedtægtens §5

Stk. 5 Alle Lejere er forpligtige til at have deres hus brandforsikret enten ved medlemskab af foreningens fællesforsikring eller privat tegnet forsikring.

Ved privat tegnet forsikring skal kopi af gyldig forsikring afleveres til bestyrelsen.

Begrundelsen for tilføjelsen er at brandstifter/den have der har startet branden, hæfter for alle skader hvis lejerer ikke har en forsikring

Da vi ikke er stemmeberettiget til en vedtægtsændring, kan der ikke stemmes i dag, men på en ekstraordinær generalforsamling

5. Godkendelse af budget

Ved kasserer Gitte

Godkendt uden anmærkninger

6. Valg af Kasserer

Gitte blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

For 2 år:

Lis, Anne og Stine alle tre blev genvalgt

For 1 år:

Tina fratræder og derfor er pladsen ledig for 1 år

Kenn blev valgt for 1 år.

8. Kloak

Generalforsamlingen blevet orienteret om, at bestyrelsen fredag den 26. april har modtaget det første udkast fra Moe A/S. Bestyrelsen har ikke nået at gennemgå materialet, men informerer at prisen fællesdelen kommer til at koste ca. 90.000 kr./pr. have. For flere detaljer om kloakering henviser vi til vores hjemmeside.

Der indkaldes til ekstra ordinærgeneralforsamling senere på sæsonen og når de endelige tal foreligger fra Moe A/S vil materialet blive mailet/sendt til medlemmerne.

9. Valg af revisorer

Jack og Poul blev genvalgt

10. Valg af suppleanter

Lotte blev valgt

Gry blev valgt

11. Valg af vurderingsudvalg

Vurderingsudvalget forsætter, vi bruger ikke egne medlemmer til vurdering i Fælles eje men de kan henvende sig til Jesper i Tornhøj.

12. Valg af festudvalg

Martin er valgt

Jan fra bestyrelsen er også valgt

13. Eventuelt

Info om kloakering og ekstraordinær generalforsamling, taget under punkt 8.

- Et medlem spørger til vaskekort på højere beløb – dette vil bestyrelsen tage med.
- Der bliver spurgt til hjertestarter- der orienteres om at den hænger ved kontoret. Der indkøbes en hjertestarter mere som opsættes i bunden.

Dirigent

Peter Gundel



Formand

Torben Andersen



Kasserer

Gitte Eriksen

