

Referat ordinære generalforsamling i H/F Fælles Eje, **søndag den 27. april 2014**

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetællere
- Godkendelse af beretning
- Godkendelse af regnskabet
- Indkommende forslag
 - A - Have præmier
 - B - Ordensreglement ændring § 2
- Godkendelse af budget 2014
- Valg af formand for 2 år - Nina Have 80 er på valg og genopstiller ikke
- Valg af Kasserer for 1 år – Linda Have 172 trækker sig
- Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 for 1 år
 - For 2 år Marianne Have 64 er på valg og genopstiller ikke
 - For 2 år Malene Have 32a er på valg og genopstiller
 - For 2 år Martin Have 48 er på valg og genopstiller
 - For 1 år Lisbeth er på valg og genopstiller ikke
- Valg af suppleanter for 1 år
- Valg af revisor suppleant for 1 år
- Valg af Banko/fest udvalg
- Evt.

Følgende forkortelser anvendes i referatet:

IN= introduktion

SP= spørgsmål

SV= svar

KO= kommentar

Fremmødte = 95 stemmeberettigede havelejer.

Tilstede var Tom Atkins formand for kreds 4

Velkomst ved formand Nina have 80.

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Tom Atkins fra kreds 4.

Tom Atkins valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Valg af stemmetællere:

Janne have 67, Dan have 144 og Mona have 12

Godkendelse/fremlæggelse af beretningen:

Dirigenten omdøbt godkendelse til fremlæggelse af beretningen, med efterfølgende godkendelse.

Formand Nina fremlægger beretningen og kunne yderligere informere fra det nylige afholdte kreds møde, at p.t. står det stille med kloakering af vores forening, samt flere af de andre foreninger i Gladsaxe kommune, kredsen vil i samarbejde med et rådgivende ingeniør firma undersøge hvor Nordvand vil have haveforeningerne afledere deres spildevand, det beløb vi tidligere har besluttet at afsætte til et forprojekt er forsat hensat. At vores hidtidige ordning med at få skudt de mange skader ikke længere er mulig, at deklARATIONEN er underskrevet og ligger hos kommunen.

Samt at vi har igennem et par år har haft den nuværende haveaffaldsordningen, men at det forsat ikke fungerer med at få lagt haveaffaldet som bestyrelsen har henstillet til, det er bare ikke ok som det er nu, at der ligger haveaffald lige ved dagrenovations container og der er helt tomt i midten, det er bare ikke ok.

SP: Jytte have 163: Hvad skydes skaderne med?

SV: Med hagl, men den ordning vi har haft, er skaderne blevet skydt om efteråret, efter sæsonen, men som sagt så kan vi ikke forsætte på denne måde.

KO: Janne have 67: Vil gerne sige en stor tak til den siddende bestyrelse for det store arbejde de har lavet.

Herefter suspendere dirigenten generalforsamling for en kort periode, for at orientere nærmere fra kredsen.

Tom Atkins formand for Kreds 4 orientere:

Som formand Nina orienterede, så har kredsen besluttet at tage kontakt til et rådgivende ingeniør firma for i samarbejde med dem komme i dialog med NordVand om hvor haveforeningerne kan aflede deres spildevand, da det er erfaret at når henvendelse kommer fra haveforeningerne, så få de ikke et brugbart svar. Så indtil det er afklaret er der ingen mening for haveforeningerne at gå i gang med et forprojekt.

Ændring af deklaration har været flere år undervejs, og efter diverse justering er den nu underskrevet af nuværende formand Nina, forbundet og kommunen, men mangler tinglysningen, deklaration forventes tinglyst i maj og først derefter vil ændringerne træde i kraft, det vil blandt andet være at hovedhuset må bygges op til 60 m² og 4,5 meter i højden målet ved middelniveau. Der vil i fremtiden kun være muligt at få tilladelse til 2 små huse, og ved små huse menes der skur, drivhus og legehus, det som er godkendt ind til nu er forsat lovligt, da dette er godkendt under de gamle regler. Småhuse må bygges 60 cm fra hæk og må være 2,4 meter i højden, men skal ligge 2,5 meter fra hovedhuset, det gælder også til naboens hovedhus.

Fra 1/1 2015 ændre Kreds 4 navn til København midt Gladsaxe og Herlev haverne.

M.h.t. skaderne, så var der en anden haveforening som havde samme ordning som jer, der blev så stille spørgsmålstegn om det nu var lovligt, og der fandt man så ud af at det var Gladsaxe kommune som skal give tilladelse til at der skydes skaderne, så man skal derfor søge tilladelse hos Gladsaxe kommune hvis man vil en ud for at skyde skaderne.

Tom er enig i at haveaffaldet ikke ser godt ud og Tom vil anbefale at man få dem som kommer og henter haveaffald, til at opstille 2-3 containere. Den haveforening hvor Tom selv har have, har de fået lavet en sådanne ordning, de har bygget en rampe så man kan køre op med en trillebør, så Tom vil anbefale at man også få lavet en sådanne ordning hos Fælles Eje.

SP: Bodil have 174: Der er noget nyt omkring skelet beplantningen mellem foreningen og Tornhøjgård, det er vigtigt at kommune overholder deres forpligtelse ved skelet.

SV: Tom kreds 4: Der er truffet den aftalt med Gladsaxe kommune, at der sættes et trådhegn op herfra p-plads området og ned til lejepladsen, det betyder at de haver der ligger op til, få en opgave at sætte noget grønt beplantningen op til hegnet, det behøver ikke at være hæk. Kredsen vil indkalde til møde med hver enkelt haveejer omkring løsningen.

Herefter blev generalforsamlingen genoptaget og der stemmes om godkendelse af beretning.

Afstemning: 95 for

Godkendelse af regnskabet:

SP: Gitte have 34: Vedr. post 3315 hvorfor er der sparet så mange penge, er det fordi der ikke har været tid eller skal der spares op til noget. Der er jo hegnet i bunden og det ved købmanden som er gået i stykker.

SV: Formand Nina: Det er ikke for at spare om til noget, men der har været andre ting at se til, men hensyn til hegne så har stormene gjort mere skad i vintersæsonen, men vil komme mere ind på det under evt.

SP: Ole have 105: vedr. post 3000, hvorfor er der så en stor forskel på beløbene? Og post 3310 forskel på beløbene?

SV: Post 3000, det er forbrug for 2012, der figurer i regnskabet for 2013, da regningen betales i 2013, forbruget i 2012 var utroligt højt, og bestyrelsen har en mistanke om at der fordi andre kommer og henter vand fra vores vandpost ved den grønne port, det har hjulpet at der kommet lås på vandposten igen og det kan set på den regning som lige netop er modtaget for 2013.

Post 3110, selvom at ordningen med genanvendeligt affald er gratis, så har kommunen i stede for sæt prisen på dagrenovation op, derfor den stigning, den er så faldet lidt i år.

SP: Jesper have 15: Har bilags kontrollanterne (interne revisioner) været indover regnskabet?

SV: Nej, af tidsnød har de ikke været indkaldt, og det er derfor regnskabet har været forbi en ekstern regnskabs konsulent.

SP: Jesper have 15: Kan regnskabet så godkendes?

SV: Det vil Tom Atkins svare på.

SV: Tom Atkins: Det er korrekt at der ikke er lavet intern revision på regnskabet, der er lavet et regnskab som er fremlagt i dag og I skal ta stilling til om I vil godkende regnskab sådanne som det ser ud nu og giv bestyrelsen bemyndigelse til at bilags kontrollanterne revidere det efterfølgende, finder de gravende alvorlig fejl, så indkaldes der til en ekstra ordinær generalforsamling men kun med det punkt på dagsorden, godkender bilags kontrollanterne det, er det aftalt med bestyrelsen at laver et nota herom, som bliver omdelt i postkasser i haven. Kan opfordre til at bilags kontrollanterne laver løbende bilags kontrol, f.eks. 1 gang i kvartalet.

Afstemning: 60 for, 17 imod og 9 blanke

Regnskabet vedtaget med den tilføjelse af bilags kontrollanterne laver kontrol af regnskabet, findes det i orden laves der et nota der omdels i postkasserne i haven, findes der gravende fejl, indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling med kun det punkt på dagsorden.

Godkendelse af budget 2014

Afstemning: 95 for.

Budget godkendt.

Indkommende forslag:

A: Sidst års vinder af have præmier indstiller næste års haver:

IN: Det plejer at være gangtilsynet der indstiller, og i de sidst par år har det været de samme personer der indstiller og det har været svært, vi ved at der flere haveforeninger der bruger denne metode med at sidst års vinder indstiller. Man få papirerne med hvordan man indstiller.

Afstemning: 95 for
Forslaget vedtaget.

B Ændring af ordensreglement § 2:

IN: Jan have 93: Ved at folk søger for at have lukket for deres stophaner en uger før der åbnes for vandet, har "vandsmeden" en chance for at tjekke om der er sket brud på hovedledningen i vinterens løb og få det lavet inden den vandåbningsdatoen. Har også en henstilling til at folk kommer op på kontoret med en tegning på hvor på grunden deres stophane er.

Afstemning: 95 for
Forslaget vedtaget

Godkendelse af budget 2014

IN: Budget er meget lige sidst års budget, dog er der tilføjet 70.000 kr. til renovering af lejepladsen.

Afstemning: 88 for, 3 imod, 4 blank.
Budget vedtaget.

Valg af formand for 2 år:

Nina have 80 på valg og genopstiller ikke.

Anne have 81 og Jan have 93 stiller op.

Der afholdes skriftlig afstemning.

Pause

Generalforsamling genoptages efter pause.

Anne 37 stemmer
Jan 47 stemmer
2 ugyldige
4 blanke

Jan have 93 valgt som formand.

Valg af kasserer for 1 år:

Linda have 172 trækker sig.

IN: Bestyrelsen har indhentet et tilbud, som gør det muligt at tage den tunge byrde af kassererens skulderne, den kommende bestyrelse har mulighed for at besluttet at sende regninger til en ekstern regnskabs konsulent, som søger for at betalte regninger, opkræve haveleje m.m.

Mona have 12 stiller op og valgt.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 for 1 år:

Marianne have 64 er på valg og genopstiller ikke

Lisbeth have 135 har solgt sin have

For 2 år Malene have 32a er på valg og genopstiller : Valgt

For 2 år Martin have 48 er på valg og genopstiller: Valgt

Hanne have 168 stiller op for 2 år: Valgt

Morten have 37 stiller op for 1 år: Valgt

Bestyrelsen består hermed af Jan have 93 (formand), Mona have 12 (kasserer), Lis have 18, Anne have 81, Louise have 68, Martin have 48, Malene have 32a, Hanne have 168 og Morten have 37.

Valg af suppleanter for 1 år.:

Malene have 57 stiller op: Valgt

Valg af revisor suppleant for 1 år:

Poul have 59 stiller op: Valgt

Valg af banko udvalg:

Banko udvalgt forsætter med samme sammensætning, på nær Bodil have 174.

EVT.:

Nina have 80: Man kan hente net, til indsamling sit genanvendelige affald på kontoret.

Karin have 170: Husk at hold hastigheden i foreningen.

Karin have 170: Vil gerne forsæt i legepladsudvalgt, men opfordre nogen af dem med børn om også at melde sig.

Morten have 37: Husk at vi ændre postnummer til 2860 Søborg fra 1/7 2014

Nina have 80: Som nævnt tidligere, så er der et hegn i bunden der skal genetableres, så er der nogen som vil melde sig til opgaven. Have 91, 80, 90, 69, 81 og 89 meldte sig.

Der henstilles til folk få fjerne deres trailer fra de fælles parkerings område, så de ikke optager p-pladser, i øvrigt er ikke lovligt at have dem holdende der, da det er et offentligt område. Henstilles også til at gæster ikke parkere på de private p-pladser i bunden.

Slut.

Dato : / 2014

Afgående formand Nina Luckow

Dirigent Tom Atkins

Referent Marianne B. Thostrup