

Referat ordinær generalforsamling i H/F Fælles Eje,**søndag den 29. april 2012**

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetællere
- Godkendelse af beretning
- Godkendelse af regnskabet
- Indkommende forslag
 - A - Vedtægtsændring § 4 stk. 3
 - B - Ordensreglement vedtægtsændring § 7
 - C – Vedtægtsændring § 6 stk. 4
 - D – Nedsættelse af byggeudvalg
 - E – Nedsættelse af dræn/vand udvalg
 - F – Betingelse for klubber i foreningen
- Godkendelse af budget 2012
- Valg af formand for 2 år – Nina Have 80 er på valg og genopstiller
- Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 for 1 år
 - For 2 år Carsten Have 10 er på valg og genopstiller
 - For 2 år Marianne Have 64 er på valg og genopstiller
 - For 2 år Malene Have 32a er på valg og genopstiller
 - For 2 år Linda Have 172 er på valg og genopstiller ikke
 - For 1 år
- Valg af suppleanter for 1 år
- Valg af revisor suppleant for 1 år
- Valg af Banko/fest udvalg
- Evt.

Følgende forkortelser anvendes i referatet:

IN = introduktion
SP = spørgsmål
SV = svar
KO = kommentar

Kl. 10.10 kunne den siddende Bestyrelse konstatere, at der var fremmødt 87 havelejer, og derfor vil Generalforsamlingen ikke være beslutningsdygtig.

Tilstede var Åse og Steiner fra Kreds 4.

Velkomst ved formanden Nina have 80.

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Linda have 172

Linda have 172 er valgt.

Dirigenten kan konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Valg af stemme tællere:

Jack have 141, Per have 111, Mette have 127 samt Morten have 37

Godkendelse af beretningen:

Formand Nina informerede at der efter udsendelsen af beretningen var bestilt ekstra bump og disse er leveret og vil blive sat op på en fællesarbejdes søndag, samt de bump som der skal flyttes. Endvidere vil gulvet blive skiftet her efter generalforsamlingen.

SP: Er det ikke et problem med forsikringen hvis lågen ikke er låst i vintersæsonen ?

SV: Bestyrelsen mener ikke at det er det afgørende for om man få dækket skader og stjålne ting, men er en sag mellem havelejer og deres forsikringsselskab.

SP: Har lågens manglede aflåsning været skyld i mange indbrud i haverne i vinterens løb?

SV: Bestyrelsen kender til 6 indbrud og har indtrykket af de fleste har været drengestreger som kunne være forekommet selvom lågen var låst.

KO: Lågen har været rigtigt svært at låse.

SV: Ja, lågen er desværre blevet skæv og derfor blev der også sat en kæde med en hængelås til D-nøgler på lågen. Desværre er den 3 gang blevet fjernet og sidste gang forsvandt den helt. Lågen vil blive rettet op i løbet af sommersæsonen, så låse problemet skulle være løst inden udgangen af sæsonen. Herefter bør der ikke være nogen undskyldning for ikke at låse.

SP: Kunne det være muligt at etablere bumpene således at bumpene ikke er til gene for cykellister og så cyklisterne ikke er nødsaget til at køre helt ud i siderne for at undgå bumpene?

SV: Der vil blive set på om dette er muligt, dog skal det nævnes at mange cyklister cykler med meget høj fart, som også er farligt for gående.

SP: Hvad er tidspunkt for at foreningen tvinges til kloakering?

SV: EU-direktivet siger 2018, med mulighed for at søge dispensation på 2 X 5 år. Gladsaxe kommune har p.t. svært ved at se hvor kommunens haveforeninger skal aflevere deres grå spildevand. Alle haveforeninger i Gladsaxe kommunen er af kreds 4, blevet bedt om at vende tilbage med hvornår de enkelte haveforeninger senest bliver kloakeret.

- SP: Hvordan kan det være der indkøbt flere bump og bestil etablering af nyt gulv til fælleshuset, når budget for 2012 ikke er godkendt endnu.
- SV: Mindre anskaffelse behøver bestyrelsen ikke at spørge en generalforsamling om da det er en administrativ beslutning.

Afstemning: 86 for, 1 imod og 0 blanke.
Beretningen er hermed godkendt.

Godkendelse af regnskabet:

IN: Banko har haft et overskud på 33.000 kr. så en stor tak for Lise have 27 for hendes arbejde. Posten Due foreningen er ny. Due foreningen blev etableret i 2008 og ligger bagved toiletbygningen på toppen hvor de er koblet på bygningens vand og EL. Due foreningen er aldrig blevet opkrævet for deres forbrug. Der kom et møde i stand hvor det blev aftalt at der blev aflæst nu og hvorledes de fremadrettet skulle betale. Posten tømning af tanke er meget højt. Dette skyldes et mindre rør brud på tanken ved fælleshuset og i den forbindelse, blev vi gjort opmærksom på at tagflade vandet højt sandsynligt var koblet på tanken. Dette skal undersøges nærmere og evt. udbedres i løbet af sæsonen.

- SP: Udgifterne på rengøring af fælleshuset er på 34.625 kr. hvordan hænger det sammen?
- SV: Det er det som der er betalt til rengøring efter banko, fester og hovedrengøring. Som nævnt så havde banko et overskud på ca. 33.000 kr. hvor af de ca. 11.000 kr. er gået til rengøringen, derfor står at indtægten for banko er på 21.574 kr.
- KO: Det kunne være rart at det var specificeret mere ud, da det skaber lidt forvirring og synes at regnskabet virker misvisende.
- SV: Regnskabet inkl. Bilag er gennemgået af foreningens interne revisorer / bilagskontrollanter og alle bilag forefindes på kontoret og kan til en hver tid fremvises. M.h.t. til at regnskabet godt kunne være mere specificeret ud, så er dette taget til efterretning.
- SP: Hvad indeholder punktet renovations penge retur?
- SV: Via vores haveleje betaler vi alle for renovation til Gladsaxe kommune De havelejer der er bosiddende i Gladsaxe kommune, kan få modregnet deres tilgodehavende over lejeopkrævningen for 4. Kvartal.
- SP: Hvad er udgiftsposten "Ulønnede bestmed. og frivillige?"
- SV: Tidligere fik bestyrelsen et mindre honorar som der skulle betales skat af. Den siddende bestyrelse har på denne baggrund derfor valgt i stedet at få udbetalt skattefri godtgørelse jf. Skat's bekendtgørelse om ulønnede bestyrelsesmedlemmer samt frivillige. Denne skattefri godtgørelse er tiltænkt dækkende telefon, kørsel, internet adgang m.m.
- SP: Hvad er det som er betalt til Skat?
- SV: Den tidligere eksterne revisor har haft foreningen registeret med et SE-nr., og har opgivet foreningens indtægt ved udlejning af fælleshuset til Skat. Foreningen har ikke været forpligtiget til at indberette udlejnings indtægter da det kun finder sted til foreningens medlemmer. Foreningen er efter følgende blevet moms registreret som frivillig foreningen uden oplysningspligt.
- SP: Når nu der udbetalt honorar til bestyrelsen, hvorfor er der så en post med Telefon?

SV: Det drejer sig om 2 mobileabonnenter som ikke har været i brug i flere år. Abonnementerne blev opsagt i 2011.

SP: Posten "Tilgodehavende medlemmer" hvad dækker det?

SV: Det dækker blandt andet manglende haveleje fra en som har sin have til salg. Der er sendt rykker ud flere gange.

SP: Hvad ligger der under konto "Fællesarealer"

SV: Flisepladsen rundt om dagrenovations container ved fælleshuset og opretning ved overfladebrønd ved fælleshuset.

Afstemning: 83 for, 3 imod og 1 blanke.

Beretningen er hermed godkendt.

PAUSE

Indkommende forslag:

Der er nu 96 stemmeberettigede, generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig, jf. vedtægt § 9 stk. 9 skal der dog stemmes om vedtægtsændringer, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for, for at danne grundlag for en indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling.

A: Vedtægtsændring §4 stk.3:

IN: Bestyrelsen synes det er tid til justere optagelse gebyret, da det har ikke været ændret siden 2004 og pengene i øvrigt tilfalder foreningen.

Afstemning: 79 for, 12 imod og 5 blanke

Forslaget vil blive taget op på en ekstra ordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.

B. Vedtægtsændring ordensreglementet §7:

SP: Er forslaget i overensstemmelse med Gladsaxe kommune?

SV: Ja, forslaget er nøje afstemt Gladsaxe kommunes holdning til havevanding, som man frit kan se på deres hjemmeside (<http://www.gladsaxe.dk/Default.aspx?ID=25939>)

Afstemning: 86 for, 2 imod og 8 blanke

Forslaget vil blive taget op på en ekstra ordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.

C. Vedtægtsændring § 6 stk. 4:

IN: Bestyrelsen ønsker at fjerne denne vedtægt, da opsagte medlemmer ikke bør kunne få prøvet deres opsigelse ved en Generalforsamling.

- KO: Synes at ved at fjerne vedtægten så fjerne man fokus på fællesskabet.
SV: Åse fra kreds 4: Har været med til 8 generalforsamlinger i år, hvor andre haveforeningen har slettet vedtægten.
KO: Det er jo ikke ens betydende med at vi skal lade den udgå
SV: Det er jo sådanne at hvis en have lejer får et brev fra sin bestyrelse som de ikke finder rimeligt, så kan de til en hver tid henvende sig til Kredsen, hvor de har mulighed for at klage.

Afstemning: 84 for, 3 imod og 9 blanke

Forslaget vil blive taget op på en ekstra ordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.

D. Nedsættelse af byggeudvalg:

- IN: Da bestyrelsen har meget at se til, men samtidig også synes det kunne være interessant at finde ud af hvad det ville koste at bygge noget nyt eller få renoveret.
SP: Er det sådanne at bestyrelsen så igangsætter noget ud fra hvad udvalget kommer med?
SV: Nej, en evt. større renovering eller bygge noget nyt vil komme op på en generalforsamling, det er kun for at få et overblik over hvad det evt. vil koste.

Alle på generalforsamlingen synes det var en god ide, nedenstående meldte sig til udvalget.

Jacob Have 5
Jack Have 141
Michael Have 143
Dan Have 144

E. Nedsættelse af dræn/vand udvalg:

- IN: Som skrevet i begrundelsen for nedsættelse af udvalgt, døjer vi med vand når det regner meget, udvalget opgave er at undersøge hvad vi gør for at afhjælpe de mange vandproblemer.
IN: De sidste 4 ord i nederste linje i forslaget fjernes, således at der står "Endelige løsningsmodeller fremlægges bestyrelsen".

Inge have 133 meldt sig til udvalget. Der mangler flere kræfter og dette vil blive efterlyst på den kommende Ekstra ordinære generalforsamling.

F. Betingelse for klubber i foreningen:

- IN: Ved Per have 111, formand for billard klubben. Billard klubben er den eneste klub i foreningen, og det er en meget velfungerende klub. Vi fik i efteråret et brev om forhøjelse af

vores leje på klubaftner og betaling for fester. En sådan forhøjelse vil betyde at klubben må lukke, derfor dette forslag. Vi vil gerne betale for de udgifter der er til EL ved festerne.

SP: Men er I ikke en lukket klub?

SV: Nej, vi har plads til 20 medlemmer, men alle er velkommende til at komme op og hygge sig med os, når vi har klubaften hver torsdag og alle er velkommende til at tag et pot billard, når vores egen turnering er færdig, som reglen er det ved 20:30 tiden.

Afstemning: 82 for, 5 imod og 10 blanke

Forslaget vedr. betingelse for klubber i foreningen er vedtaget.

Godkendelse af budget 2012:

IN: De største budgetterede udgifter er på side 2 under bygninger og fællesarealer, samt under nye tiltag.

Afstemning: 94 for, 2 imod og 0 blanke

Valg af formand for 2 år:

Nina Have 80 genopstiller: Valgt

Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 for 1 år:

For 2 år: Carsten Have 10 genopstiller: Valgt

For 2 år: Marianne Have 64 genopstiller: Valgt

For 2 år: Malene Have 32a genopstiller: Valgt

For 2 år: Linda Have 172 valgte at genopstille, da der ikke kom andre kandidater: Valgt

For 1 år:

Bestyrelsen består hermed af Nina Have 80(Formand), Mia Have 162 (kasserer), Carsten have 10, Marianne Have 64, Malene Have 32a, Linda Have 172, Anne Have 81 og Lis Have 18

Der mangler forsat et bestyrelses medlem for 1 år, valg af denne vil komme op på den ekstraordinære generalforsamling.

Valg af suppleanter for 1 år:

Der var ingen der meldt sig, så dette vil også bliver taget op på den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten oplyste at der desværre havde været en lille slette nisse på spil, så valg at revisor (bilags kontrollanter) for 2 år manglede på indkaldelsen og generalforsamlingen kunne acceptere at vi tog den post med. Det kunne generalforsamlingen, dog var der et spørgsmål om de ikke skal vælges forskud af hinanden, men jf. vedtægter § 12 stk.2 vælges de sammen.

Valg af revisor for 2 år:

Karina Have 72 genopstiller: Valgt
Peder Have 15 genopstiller: Valgt

Valg af revisor suppleant for 1 år:

Ulla Have 133 genopstiller: Valgt

Valg af Banko udvalg og af fest udvalg:

Banko udvalget forsætter og vil bestå af: Lis Have 27, Doris Have 3, Bodil Have 174. Conni Have 141 og Karin Have 175.

Evt:

Der blev forklaret omkring fællesarbejde, da der i år som forsøg er lavet lidt om på det.

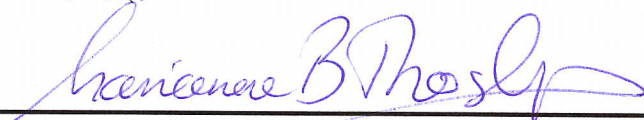
Der henstilles at man griber lidt i egen barm og søger for at lægge have affaldet rigtigt.

SP: Kunne det ikke være en gode ide´ til fremtidige generalforsamlinger at have lydanlæg så alle kan hører og en projektor til regnskaberne m.m.


SV: Bestyrelsen vil tag det til efterretning. Kreds4 stiller lydanlæg og projektor til rådighed.

Generalforsamlingen sluttet 13:30

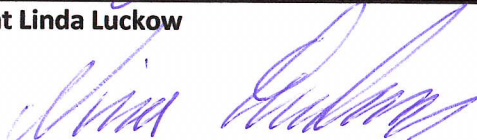
Dato: 21/5 2012



Referent Marianne B. Thostrup



Dirigent Linda Luckow



Formand Nina Luckow