

Referat fra generalforsamling i H/F Fælleseje søndag d. 21. april 2002

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
2. 2.1 Beretning
2.2 Aktivitetskalender
2.3 Procedure for handel med havelodder
2.4 Retningslinier for byggetilladelser
3. Årsregnskab 2001
3.1 Årsregnskab for H/F Fælles Eje og årsregnskab for festudvalget
3.2 Orientering om udgifter og indtægter for fælleshuset og toiletbygningerne
3.3 Orientering om ny organisering af fælleshuset
3.4 Orientering om PBS-ordningen
4. Indkomne forslag
4.1 Forslag om nøgle til hovedporten
4.2 Forslag til ændringer af vedtægter
4.3 Forslag om ændringer af ordensregler
4.4 Forslag til ændringer af vedtægter fra have 36
4.5 Forslag om betaling af haveafgift 12 måneder i 2002
4.6 Forslag om 3% årlig stigning af haveafgift
4.7 Forslag om brug af ekstern revisor
5. Godkendelse af budget
6. Valg af formand og kasserer
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og et antal suppleanter
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
9. Valg af vurderingsudvalg
10. Valg af festudvalg
11. Eventuelt

Kasserer Lis Schrøder bød velkommen og foreslog Områdekredsformand Jørgen Fritze som dirigent.

Ad. 1

Jørgen Fritze, formand for områdekreds 4, blev valgt til dirigent. Som stemmeudvalg blev valgt: Keld Thomsen fra have 17, Bent Bastaa fra have 79 og fru Mørkeberg, have 154.

Der var afstemning om rygeforbud under generalforsamlingen. Det blev besluttet at holde rygepauser en gang hver time.

Ad. 2

Inden den egentlige beretningsdiskussion var der krav om oplæsning af protokollen fra sidste års ekstraordinære generalforsamling. Dette forslag blev nedstemt, og det blev samtidig vedtaget på forslag fra dirigenten, at generalforsamlingsdagsordenen fremover som fast punkt skal have:
Orientering om referat fra sidste generalforsamling.

Ad. 2.1

Formand Merete Brandt kommenterede den udsendte skriftlige beretning. Der var meget ros til beretningen og det store skriftlige materiale til generalforsamlingen. Beretningen blev vedtaget.

Ad. 2.2

Orientering om aktivitetskalenderen blev taget til efterretning.

Ad. 2.3

Fritze orienterede om stigningen i vurdering af husene på havelodderne. Fra 1.6.2002 vil husene blive vurderet til 100% af grundbeløbet.

Der var diskussion af, om det var rimeligt at hushandler også økonomisk skulle gå ind over foreningen. Der blev redegjort for, at det var juridisk hensigtsmæssigt, fordi foreningen så bliver i stand til at rejse erstatningskrav overfor sælger og evt. tilbageholde skyldige beløb. Proceduren blev taget til efterretning.

Ad. 2.4

Retningslinier for byggetilladelser blev taget til efterretning.

Herefter blev der holdt pause for at få regnskabet underskrevet af formand, kasserer og revision. Herefter blev revisionsprotokol oplæst.

Ad. 3

Ad. 3.1 Regnskabet blev godkendt.

Ad. 3.2 Orientering om regnskaber for fælleshus og toiletbygninger. Orienteringen blev taget til Efterretning.

Ad. 3.3 Der var en kort diskussion af forslagene til diskussion af ny fælleshus-organisation. Fritze Fortalte, at bestyrelsens forslag var udarbejdet efter råd fra områdekredsen. Det er ikke Vedtaget nye strukturforslag, men hermed er diskussionen om en fremtidig organisering af Foreningens fælleshuse sat i gang.

Ad. 3.4 Efter længere diskussion af PBS-ordningen blev orientering taget til efterretning.

Ad. 4

Ad. 4.1 Efter længere diskussion blev forslaget om nogle til hovedporten nedstemt.

Ad. 4.2 Forslaget blev taget til dagsorden, fordi det ikke har været til høring i kolonihaveforbundets iv-udvalg.

Ad. 4.3 De udsendte forslag til ændring af ordensregler blev vedtaget.

Ad. 4.4 Forslaget fra have 36 blev taget af dagsordenen af samme grunde som i 4.2.

Ad. 4.5 Forslaget om betaling af haveafgift i alle årets 12 måneder i år, 2002, blev vedtaget.

Ad. 4.6 Forslag om 3% årlig stigning af haveafgift blev taget af dagsorden af samme grund som Punkt 4.2.

Ad. 4.7 Forslag om brug af ekstern revisor blev vedtaget.

Ad 5

Budgettet for 2002 blev godkendt.

Ad. 6

Merete Brandt, have 150 blev genvalgt til formand med applaus. Jytte Lønsted, have 158 blev valgt til kasserer med taknemmelighed.

Ad. 7

Anne Birk, have 81 og Michael Johansen, have 72 blev begge valgt for en 2-årig periode. Bo Niemann, have 155 blev valgt til suppleant til bestyrelsen. Ligeså Peter Jørgensen, have 90.

Ad. 8

Der var ikke nogen, der ville opstille til posten som intern revisor. Det er derfor nødvendigt at bruge eksterne revisorer.

Der var stor ros og mange taksigelser til de afgangende revisorer for et meget stort arbejde.

Ad. 9

Områdekredsens vurderingsudvalg bliver benyttet i Fælles Eje.

Ad. 10

John Mikkelsen, have 125, Lise Christensen, have 144 og Ingrid Søndergård, have 153 blev valgt til festudvalget. Lise blev valgt til formand og Ingrid til kasserer.

Ad. 11

Jan Nielsen, have 83, spurgte til opskrivningen andelsværdien af haverne. Fritze svarede. Michael Sørensen, have 132, orienterede om kommende ny organisering af pligtarbejdet.

16.05.2002:

MBS

Handwritten signatures: Merete Brandt, Jytte Lønsted, and others.

Anne Birk

Jytte Lønsted



HOVEDBESTYRELSESOMRÅDE 4
Kreds IV – Gladsaxe / Herlev

30.01.2002 JF/

v/ Jørgen Fritsche
Muskathaven 4, 3. tv.
2730 Herlev

Haveforeningen FÆLLES EJE
v/formanden

Vedr. forretningsgangen i forbindelse med VEDTÆGTER.

Ref. Dit notat af 26.01.2002 modtaget i.f.m. kursus på Scan-Dic hotel,
Glostrup.

1. Benytter haveforeningen STANDARDVEDTÆGTEN er fremgangsmåden:
 1. Bestyrelsen tilretter STANDARDVEDTÆGTEN efter egne ideer og ønsker.
 2. Det færdige forslag fremsendes via Forbundskontoret, Frederikssundsvej 304A, 2700 Brønshøj til IV-udvalgets formand, Kjeld Bergmann. IV-udvalget = Vedtægts- og informationsudvalget.
 3. IV-udvalget påser, at haveforeningens forslag ikke strider mod Forbundsvedtægten eller vedtagne regler.
 4. Vedtægtsforslaget tilbagesendes haveforeningen.
 5. Vedtægtsforslaget fremlægges på generalforsamlingen.
Der kan i den forbindelse ikke stilles ændringsforslag, der ikke er godkendt af IV-udvalget.
 6. Er der ændringsforslag begyndes der forfra!
2. Benyttes haveforeningens egne vedtægter (nuværende gældende vedtægter) er fremgangsmåden:
 1. Bestyrelsen udarbejder eventuelle forslag til vedtægtsændringer
 2. Vedtægtsændringerne medtages på generalforsamlingens dagsorden og behandles af denne.
 3. Godkendes vedtægtsændringerne udsendes disse sammen med referatet fra generalforsamlingen.
 4. Samme fremgangsmåde med fremsendelsen gælder Områdekantoret.

Jørgen Fritsche
Områdeleder

26/1. 2001

8
Til Fritche.
VEDR. FÆLLES EJE

MEMLEM
~~MEMORANDUM~~

Vurdering af have 65. / 43/97

Fælles Eje

Ring venligst nærmere.

M.v. Et

Jp.
38102454

Levna Christal.

Hvilken dato er deadline
for vores ændringsforslag
til vedtægter. 97
Så I kan nå at bearbejde
dem.

RINGES OP EFTER 15^{de} MANDAG

SVAR:



Forslag til vedtægtsændring.

Så fremt at man som bestyrelsesmedlem/er misbruger sin kompetence/beføjelser til at opnå egne fordele, gennem foreningens midler, skal det være muligt at ekskluderes fra haveforeningen. Endvidere vil der blive rejst erstatnings krav på det skyldige beløb og der vil blive indgivet politianmeldelse mod det pågældende bestyrelsesmedlem/er.

Forslagsstiller Michael Hass have 36.

Dette bilag modtaget den 14.02.2002.

Forslaget bør behandles på generalforsamlingen, **men kan ikke bruges til andet end, at udarbejde et reelt forslag til vedtægterne, hvis det vedtages på generalforsamlingen.**

Det endelige forslag kan derefter behandles på ordinær generalforsamling 2003 eller på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget er i sig selv unødvendigt, at dette forhold er dækket under Ansvarlighedsloven og spc. under den § der omtaler Bestyrelsesansvar!

Derudover er der en mulighed under Dansk Foreningsret, samt Straffelovens bestemmelser om juridisk, personligt, økonomisk ansvar i.f.m. vedkommendes eventuelle handlinger.


Jørgen Fritsche
Områdeleder

07.02.2002
Fælleseje

Forslag til generalforsamlingen

Det henstilles til generalforsamlingen at vedtage nedennævnte forslag :

At alle, der måtte ønske at købe en nøgle til porten, kan købe en til en pris fastlagt af bestyrelsen.

Motivation :

Medlemmerne af kolonihaveforeningen "Fælleseje " har købt deres huse, hvorfor de også skal have adgang til disse om vinteren og have mulighed for at parkere på betryggende vis. Udover dette ligger der en klausul i Gladsaxe Kommune, hvori det er slået fast af man som kolonihaveejer kan overnatte i sit hus om vinteren i kortere ophold. Denne klausul medfører, at det ville være rart at kunne parkere ved sit eget hus.

Forslagsstiller : Bestyrelsen

Slet sidste afsnit!

Slet sidste halvdel af MOTIVATION:

Der er ingen grund til, at oplyse om overnattingsmulighederne om vinteren og I kan på et eller andet tidspunkt ønske, at spærre for kørsel på gangene (af hensyn til vejenes tilstand) og dermed henvise til P-pladsen ved for- eningshuset.

eller ok!



§ 5.stk.1. -den er for kompliceret udformnet!

Forslag: Havelejen m.v. incl. forsikring betales kvartalsvis forud.
Den 1' februar - 1' maj - 1' august - 1' november
Sidste rettidige betalingsdag er 5' hverdag efter forfaldsdag.

§ 5.stk.2. - den er indeholdt i ovenstående

§ 7.4. i.a.b. (intet, at bemærke)

§ 9.2. i.a.b.

----- ingen bemærkninger til øvrige!

Ordensregler:

----- ingen bemærkninger

14.02.2002 drøftelse mellem (JF)(TAX) og for manden.

Det henstilles til generalforsamlingen at vedtage nedennævnte vedtægtsændringer/
tilføjelser :

Tilføjelse til § 5, stk. 1. Lejen betales kvartalsvis forud. Lejen forfalder d. 5. januar, 5. april, 5. august for to måneder, da der skal betales forsikring i juli og 5. oktober.

Argumentation : det ville lette arbejdet for kassereren kun at skulle checke indkommen haveleje hver 3. måned. Alle vil kunne vænne sig til at betalingen foregår på denne måde. Betalingen skal naturligvis være forud, da haveforeningen modtager opkrævninger for forskellige afgifter som forudbetales.

§ 5 stk. 2 : Istedet for 3. hverdag, skal der stå 5. hverdag.

Argumentation : Denne ændring for at få en samme dato i vedtægter og ordensregler.

Tilføjelse i § 7, stk. 4 : HB.4.^s vurderingsudvalg forestår vurderinger af haveloddet i foreningen.

Argumentation : dette har været praksis i mange år, hvorfor det lige så godt kan stå i vedtægten.

Tilføjelse til sidste afsnit i § 7 stk. 4: og afhænde haven i ryddelig tilstand.

Argumentation : Vi har tit set, at haveloddet flyder med diverse former for affald ved salg. Med den nye affaldsordning kan vi alle stille storskrald m.m. ud.

Tilføjelse til § 9, stk. 2 : Punkt 9 udgår.

Argumentation: Dette er en konsekvens af, at vi bruger HB.4.s vurderingsudvalg.

Nyt punkt 9 tilføjes : Eventuelt.

Argumentation : Vi har for mange år siden vedtaget at få dette punkt på vores generalforsamlingsdagorden.

Ændring af § 9, stk. 7 : Hvert havelod har en stemme medmindre generalforsamlingen beslutter at hvert havelod skal have to stemmer.

Argumentation : Dette letter forståelsen og meningen med denne paragraf.

Tilføjelse til § 10, stk.12 : Omkostninger og honorar.

Argumentation : Det har gennem mange år været naturligt at honorere bestyrelsen. dette skal så også fremgå af teksten.

Ændring af § 14, stk. 1. : til udtalelse forinden generalforsamlingen afholdes skal slettes.

Argumentation: Dette er overflødigt, da vi har egne vedtægter.

Forslagsstiller : bestyrelsen

Det henstilles til generalforsamlingen at vedtage nedennævnte ændringer til ordensreglementet :

Ændring af § 3 : Ordet fritstående udhuse skal fjernes og i anden sidste afsnit skal 7 m. ændres til 2,5,m. ✓

Argumentation : Vi følger på denne måde deklarationen fra Gladsaxe Kommune.

Ændring af § 4 : Hele § 4 slettes og erstattes med : Enhver form for afbrænding, herunder afbrænding af haveaffald, er strengt forbudt. Bortskaffelse af affald følger til hver en tid renoveringsregulativet fra Gladsaxe kommune. ✓

Argumentation : Dette er en konsekvensændring i forhold til den nye affaldsordning.

Ændring af § 5 : Istedet for sivebrønd skal der stå fedtbrønd. ✓

Argumentation : Gladsaxe Kommune kræver at en sådan etableres.

Ændring af § 6 : Der skal tilføjes : Gangtilsynet går en runde i foreningen i maj, juni og august måned. Datoer og tidspunkt annonceres på opslagstavler. ✓

Argumentation : Det bør ikke være en sur pligt at være i gangtilsynet. Hvis tidspunkterne for runder annonceres har alle en mulighed for at ordne deres haver forlods, så påmindelser undgås.

Ændring af § 7 : Der skal tilføjes bygninger i første afsnit linie 2. ✓

Argumentation : Der skal kunne tilkaldes til pligtarbejde i forhold til toiletbygninger og fælleshus.

Ny tilføjelse til § 7 ved pligtarbejde : Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til, uden betaling for fritagelse, at medlemmer af helbredsmæssige årsager kan frigøres fra pligtarbejde. ✓

Argumentation : Få medlemmer kan komme i den situation på grund af dårligt helbred, at de ikke kan deltage i arbejdet. det vil ikke være rimeligt at opkræve penge af dem.

Ændring af § 10 : Tidspunktet ændres fra lørdag kl. 16.00 ✓

Argumentation : Det ville så være muligt for medlemmer med weekendarbejde at nå at slå græs med en " støjende " maskine, når de har fri.

Ændring af § 11. Boldspil skal erstattes med : Boldspil må foregå i haverne, hvis det ikke er til gene for naboerne.

Argumentation : Børn må gerne lege og spille bold. der er desuden flere og flere børnefamilier i foreningen.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen

Det henstilles til generalforsamlingen at vedtage nedennævnte forslag :

At bestyrelsen til næste generalforsamling honoreres som følger :

Formand 5000 kr. om året. (skal beskattes, hvorfor det vil svare til 2500 kr.)

Kasser 5000 kr. om året. (skal beskattes, hvorfor det vil svare til 2500 kr.)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 1000 kr. om året og 500 kr. til kontorartikler m.m. De sidste 500 kr. skal kunne dokumenteres med kvitteringer.

Skat

Motivation :

Formanden og kassereren har de fleste udgifter forbundet med deres arbejde, da de har den største kontaktflade til medlemmerne. De bruger meget tid og har desuden telefonudgifter, hvorfor bestyrelsen finder det naturligt at honorere dem med et større beløb end resten af bestyrelsen.

De 1000 kr. til resten af bestyrelsens medlemmer er det beløb men maksimalt kan få uden at svare skat.

?

*Hvor står
det anført
S.V.*

Forslagsstiller : Bestyrelsen

2' afsnit bør formuleres således:

Generalforsamlingen fastsætter honorering af bestyrelsen m.fl.

Formand (som anført)

Kassereren (som anført)

Bestyrelsesmedlemmer (som anført m. kr. 1.000,-)

Forslag til tekst: Driftsudgifter for foranstående dækkes efter regning.

Telefongodtgørelse til formand og kasserer dækkes med max. beløb i.h.t. Told & Skats regler.