

Referat af H/F Fælles Ejers forårsgeneralforsamling april 2001

Formand Lizzie Lorentzen bød velkommen, læste dagsordenen op og opfordrede til et minuts stilhed for medlemmer, der i perioden var afgået ved døden.

PROTOKOL

To medlemmer af sidste års nyvalgte festudvalg meldte sig ud med det samme.

NESA "åbnede" sæsonen med at nedtage højspændingsmasterne, hvorved asfalten på Nordbakken blev ødelagt. Foreningen indgik en aftale med NESA, der betød, at de betalte halvdelen af udgiften til den nye asfalt på noget af vejen. Alligevel betød det en udgift på kr. 100.000,-.

Der er i løbet af året solgt fjorten haver, der er passet containervagter, udført pligtarbejde, lavet fester, men da endnu et medlem af festudvalget og et medlem af bestyrelsen holdt op, var der kun tre tilbage, og supplanterne inddroges i arbejdet.

Da ingen af medlemmerne i bestyrelsen havde tid eller evner til det store skrivearbejde, har informationen til medlemmerne været sporadisks.

Men har nogle været i tvivl om noget, har kontoret altid været åbent i åbningstiden, og mange har også benyttet lejligheden til at besøge os i vore haver.

Hvad toiletbygningerne angår, har bestyrelsen udarbejdet et forslag, som er fremsendt til medlemmerne, og som vi behandler under et andet punkt.

Jeg kan dog orientere om, at Arbejdernes Landsbank gerne vil låne os pengene til opførelsen.

Foreningen er i besiddelse af forskellige programdisketter og en back-up diskette, men har ingen computer. Den første investering for den nye bestyrelse vil være at indkøbe en computer til foreningen, så kassereren kan komme igang med år 2000.

Til forsamlingshuset er indkøbt service, opvaskemaskine, kaffemaskine for midler indtjent i løbet af vinteren. Seks medlemmer har uden beregning holdt åbent hver søndag. Bestyrelsen takker disse medlemmer. Samtidig takker vi Alfred Hansen for opfyldning af øl/vand hver søndag.

Det har været et hårdt arbejdsår for de bestyrelses- og festudvalgsmedlemmer, der trods udmeldelse og dødsfald har fuldført arbejdet.

P.P.94 ønsker at få oplyst, om det stadig er Parvez, der styrer marketenderiet, eftersom fremmede har passet butikken. Der er forsøgt kontakt til Parvez uden held, og den nye bestyrelse vil hurtigst muligt finde ud af, om forretningen er overdraget.

K.T.17 opfordrer foreningen til at støtte marketenderen.

Have 16 - 17 - m.fl. har drænproblemer, og K.T.17 har flere gange kontaktet bestyrelsen. Drænproblemerne skal løses professionelt.

Det oplyses - M.J.72 - at parvez får hjælp af sin svigersøn.

Bestyrelsen/festudvalget handler i sæsonen altid hos marketenderen, det er kontraktbestemt.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Regnskab

Året er endt med et underskud på kr. 14.903,-, dog er de 77.000,- kr. afskrivninger. Revisorerne Karin Nielsen & Lizzie Lorentzen har udfærdiget det seneste regnskab, da kassereren ikke nåede det. Alt materiale var dog tilgængeligt.

Sidste år var der overskud, men grundet asfaltering og EDB-indkøb er der underskud.

Forsamlingshusets økonomi blev drøftet og forklaret, og der vil altid være underskud på driften, da det koster kr.7000,- at drive.

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

Forslag

De forskellige forslag fra bestyrelsen til at etablere campingpladslignende forhold var under debat.

Bestyrelsen stillede forslag 1.2

Forsamlingen vedtog forslag 1.3, som er det mest omfattende, og vil indebære en havejesticning på kr.20,-/mdl. i tretten år, første gang 01.august 2000.

Forslag fra medlemmer om forhøjelse af beløbet til opskrivning på venteliste.
Forslagene forkastet.

Forslag fra medlemmer om bod/afgift til udeblevne medlemmer ved åbning/lukning af vand.
Forslaget vedtaget.

Valg.

Lizzie Lorentzen, formand, genvalgt. 2 år.

Inge Lazzavie, kasserer, valgt. 1 år.

Jann Persson, bestyrelsesmedlem, valgt. 2 år

Lene Villumsen, bestyrelsesmedlem, genvalgt. 2 år.

Henning Andersen, bestyrelsesmedlem, valgt.2 år.

John Andersen, bestyrelsesmedlem, genvalgt. 2 år.

Alfred Hansen, bestyrelsesmedlem, genvalgt. 2 år.

Ib Jensen, bestyrelsessuppleant 1, valgt. 1 år.

Morten Lind, bestyrelsessuppleant 2, valgt. 1 år.

Karin Nielsen, revisor, genvalgt 1 år.

Bodil Fetticiotti, revisor, genvalgt, 1 år.

Ulla Larsen, revisorsuppleant, genvalgt, 1 år.

Inger Jensen, revisorsuppleant, valgt, 1 år.

Viggo Jensen, festudvalgsmedlem, 1 år.

Doris Jørgensen, festudvalgsmedlem, 1 år.

Lise Christensen, festudvalgsmedlem, 1 år.

Lone ? , festudvalgsmedlem, 1 år.

Bestyrelsesrepræsentant, festudvalgsmedlem, 1 år.

Formanden afsluttede mødet kl.: 12:30

Protokollen godkendt

Bestyrelsens beretning

Campingpladslignende forhold etableret. I den ene bygning er der installeret vaskemaskine. Projektet har været meget dyrt, og der er derfor ikke råd til mere de første mange år.

LT-Byg udbedrer misfarvningerne på bygningerne.
Smart-Cards til vaskemaskinen købes på kontoret.

Tanktømmere kan ikke komme til toiletbygningen i bunden, men da vi længe har talt om at få samme affaldsordning som Samvirke - affaldsafhentning ved havelågerne og en køkkencontainer - besluttede bestyrelsen at søge kommunen om dette.
Går det igennem, kan de grønne containere og grenburet fjernes, så tankbilen kan være der.

Vi har i løbet af sommeren været plaget af voldsomme vandproblemer - disse er lokaliseret - men mangel på frivillig arbejdskraft får bestyrelsen til at foreslå, at vi betaler os fra det.

Der bliver lagt nyt tag på købmandsbygningen i år, og forsamlingshuset skal males ud- og indvendigt, og soklen skal pudses.

Der er indkøbt porcelæn til forsamlingshuset og køkkenet er sat i stand, der er dog stadig problemer med gulvet i salen, og bestyrelsen følger op med materialeleverandøren.

I løbet af foråret vil der komme åbne containere, og affaldet skal pakkes ordentligt. Der vil derfor være hjælp & vejledning, som udføres på pligtarbejde.

Alle haver skal udstyres med postkasser ved havelågerne med navn & nummer.

Gennem årene er der opfordret til ikke at indtage alkohol foran købmanden, og derfor etableredes et værested, men larm og lugt blev for voldsomt for naboen, så bestyrelsen prøver at finde en løsning med støjværn og åbning af toilet.

Der indføres bod, hvis bestyrelsen tvinges til at påtale manglende renholdelse af hække.

Det ses gerne, at baghaverne ryddes op, hvor det er aktuelt.

Foreningen er i tidens ånd kommet på internettet med en hjemmeside - foreløbig med billeder af præmiehaverne, år 2001. Adressen er:

<http://www.faelles-eje.subnet.dk>

Bemærkninger til beretningen:

Michael/72 ønsker at få at vide, hvorfor der står et telt på mellembakken.

Verner/139 ønsker afstemning om affaldsordningen.

Tage/113 orienterede om mangeårige problemer med vand i haven. 10. februar 2001 er bestyrelsen rykket for manglende udførelse af vedtaget drænarbejde. Opfordrer til omgående løsning af problemet med vand i egen og omkringliggende haver.

Bestyrelsen

Kontakter TDC med det samme.

Vandproblemet har trukket ud, fordi vi troede, vi selv kunne ordne det, hvad vi ikke kunne. Affaldsordningen er valgt, fordi den er billigere og nemmere.

Bemærkninger til beretningen

Lis/75 orienterer om affaldsordning som punkt på dagsordenen. Erklærer sig enig i, at ordningen skal overlades til generalforsamlingen, da bestyrelsen ikke kan overlades den slags beslutninger.

Keld/17 støtter beslutningen om at udføre drænarbejdet, støtter opfordringen til affaldsordningsafstemning og pointerer, at Samvirke med samme ordning som den af bestyrelsen indførte, er tilfredse, og at de ikke har det svineri omkring containere som vi har.

Dirigenten understregede overfor forsamlingen, at der ikke kan stilles forslag eller vedtages noget under bestyrelsens beretning. Bestyrelsen tager forslagene ad notam og arbejder videre med sagen.

Bestyrelsen

Vi véd endnu ikke, hvem der har bestilt TDC's opgravning på mellembakken. Rent praktisk skal der en stor bil til at tømme de tre huse i foreningen, og en stor bil kan ikke være i bunden - kan ikke komme til at tømme - ved at vælge den nye affaldsordning kan grenburet fjernes, hvorved bilen kan komme til og der bliver frigjort nogle P-pladser. Ordningen er desuden kr.:5000,- billigere/årligt og der spares kr.:16.000,- til åbne containere, da affaldet hentes ved havelågerne. Beslutningen er truffet inden generalforsamlingen, fordi ordninger af denne art træder i kraft pr.01.april. Bestyrelsen er af den opfattelse, at forsamlingen har udstyret bestyrelsen med mandat til at træffe netop den slags beslutninger.

Bemærkninger til beretningen

Verner/139 mener, affaldsordningsbeslutningen er en så radikal ændring af foreningens struktur, at den skal op på generalforsamlingen og opfordrer til afstemning.

Dirigenten understregede endnu engang, at der ikke kan stilles forslag eller vedtages noget under bestyrelsens beretning. Der kan alene tages stilling til beretningen. Skal der stilles forslag, skal de indsendes skriftligt i behørig tid. Jvf. vedtægterne.

Elna/148 spørger til procedure omkring køkkenaffald.

Dirigenten henstillede endnu engang til forsamlingen om at debattere affaldsordningen under pkt.8, der omhandler affaldsordningen, da debatten ellers ville blive dobbelt.

Kaj/124 påpegede problemer, hvis affaldsregulativet skal følges - med hensyn til stativer, flisebelægning, afstand til stativ m.m., og opfordrede til at sætte bestyrelsens beretning til afstemning.

Dirigenten satte beretningen til afstemning - resultatet er ikke på båndet.(M.L./37).

Kassererens beretning - dagsordenens punkt 5.

Er ikke på båndet(M.L./37)

Bemærkninger til regnskabet

Margrethe/66 ønsker oplyst, hvad gebyrposten indeholder, hvorfor udgiften til bestyrelsesmøder er fordoblet, hvorfor repræsentation er tredoblet.

Kassereren

Gebyrposten indeholder stempelafgift på det store lån - bestyrelsesmødeposten indeholder de faktiske udgifter, modsat året før - repræsentationsposten indeholder afslutningsfest for både bestyrelse og festudvalg med ledsager, modsat tidligere, hvor de var hver for sig.

Bemærkninger til regnskabet

Verner/139 mener, at festudvalget overskud på kr.:5000,- er meget lille, når de ikke engang afholder deres egen afslutningsfest.

Kassereren

I regnskabet ses, at festudvalgets overskud er på kr.:27.850,-.

Regnskabet enstemmigt godkendt

Budgettet

Udgifter/indtægter er budgetteret ekvivalent med iår, så der bliver ingen lejestigning til næste år.

Budgettet enstemmigt godkendt

Indkomne forslag - dagsordenens punkt 6

2 forslag til ændring af ordensreglement vedr. toiletbygninger.

Bestyrelsens forslag vedtaget med 64 stemmer mod 28

Forslag til ændring af lejeopkrævningsmetode.

Forslaget vedtaget

Forslag om anvendelse af vandfondet til nedbringelse af lån.

Forslaget vedtaget

Forslag om anvendelse af eventuelt driftsoverskud til indskud i vandfondet.

Forslaget enstemmigt vedtaget

Forslag om vedtægtsændringer behandles ikke, da formalia ikke er overholdt: 2/3 af medlemmerne er ikke til stede & forslagene har ikke været indsendt til Kolonihaveforbundet(vedtægternes § 14).

Forslag til ordensreglement om, at bestyrelsen pålægges at udarbejde specifikke retningslinier for gangtilsynets arbejde.

Forslaget enstemmigt vedtaget

Forslag om oprettelse/reablering af værested/ølskur.

Forslaget nedstemt

Forslag om mulighed for pensionister at leje en have på delebasis.

Forslaget nedstemt

Forslag om foreningens repræsentation/en lille present ved højtideligheder/mærkedage.

Forslaget enstemmigt vedtaget

Forslag om oprettelse af betalingstelefon.

Forslaget vedtaget

Forslag om erhvervelse af nøgle til hovedporten til medlemmerne.

Forslaget sat til skriftlig afstemning grundet stemmelighed, forslaget faldt og nuværende ordning opretholdes, 40 stemmer for - 40 stemmer imod - 1 stemme blank

Forslag om fast procedure ved hushandler vedrørende løsøre.

Bestyrelsen fremsætter vedtægtsændringsforslag til næste generalforsamling

Valg - dagsordenens punkt 7

Kasserer Inge Verner på valg/genvalgt

Skriftlig afstemning til tre bestyrelsesposter, følgende valgt:

Henning/56 - 54 stemmer

Anne/81 - 37 stemmer

Morten/37 - 39 stemmer

Suppleantposter til bestyrelsen, følgende valgt:

Lise/44 - 23 stemmer

Merete/150 - 33 stemmer

Revisorvalg udgår grundet valg sidste år - to revisorsuppleanter valgt:

Ulla/31

Inger/5

Festudvalget valgt:

Doris/3

Alfred/40

Lise/44

Ib/36

John/?

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med venlige hilsener og takkede for rimelig overholdelse af rygeforbuddet.

Båndafskrift, Morten Lind/37 - Frederiksberg 2001
cc.: Kolonihaveforbundet/kreds 4.7

