

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i H/F Fælles Eje
12.10.2003 kl.: 12:00 - 14:33.**

Stemmeberettigede fremmødte: 88

Fremmødte fra Kolonihaveforbundets Kreds 4: Tonny, Niels og Jens

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Orientering v/ Poul Philipsen 01-07-2003 til 12-10-2003
4. Orientering v/ Michael Sørensen 01-07-2003 til 12-10-2003
5. Budget v/ Michael Sørensen 01-09-2003 til 31-12-2003
6. Budget v/ Michael Sørensen 01-01-2004 til 31-12-2004
7. Forslag
 - a. Forslag om ekstra måned have leje 2003
 - b. Forhøjelse af haveleje med 0,15 øre pr m² fra 1. november 2003
 - c. Fra 2005 stiger havelejen mindst med pris index for år 2004
 - d. Nedsættelse af vedtægtsudvalg
8. Fremtidigt virke
9. Evt.

Formanden bød velkommen og opfordrede til et minuts stilhed for Jørgen Jespersen, der gennem mange år var et stort aktiv for foreningen

Ad. 1:: Lene Anthony, have 126

Ad. 2:: Henning, have 146 & Grethe, have 114 & Jan, have 62

Ad. 3.: Den nyvalgte bestyrelse overtog 01.07.2003 en rodebutik i alle henseender. Både økonomisk og papir-/bilagsmæssigt, og der har været lagt et kæmpearbejde i, sammen med Kredsen at få ryddet op.

Sagen med have 32A er endelig i orden.

Sagen med den tidligere formand trækker i langdrag, da alle juridiske aspekter skal overholdes.

Der er aftalt møde d.23.ds. og møder personen ikke op, vil sagen blive overgivet til advokat.

Drænsagen kan ikke løftes af foreningen og er derfor lukket. Dog vil formanden bese have 113 & 114.

Pligtarbejde har kørt fornuftigt og fint, og er afviklet uden "bøder" og ekstra arbejde.

I forbindelse med renovationssagen, er aftalen mellem Kredsen og kommunen at sagen vil blive overgivet til Ombudsmanden.

Med hensyn til hobbyklubberne fungerer det stort set tilfredsstillende, det er dog ikke heldigt, at der er to dartklubber, og til næste sæson må vi få løst de eventuelle samarbejdsproblemer, der måtte være.

Marketenderiet ved Parvez har genforhandlet huslejekontrakt, og den er denne gang toårig. Parvez har svært ved at overleve/tjene penge på forretningen, så i forbindelse med arrangementer med klubberne, festudvalg, og evt. bestyrelses arrangement, vil der blive indskærpet, at der til alle arrangementer og klubaftener skal handles hos Parvez.

Det vil alt andet lige være bedre at bevare købmanden i foreningen.

Parvez har loyalt meddelt formanden, at Parvez har haft forretningen til salg to gange i diverse aviser

Opholdet ved købmanden skal begrænses og foreningen har aftalebundet sig til at etablere et værested. Det skal sættes i gang i det nye år.

Legepladsen skal også reetableres, der er sat kr. 20 000,00 af på budgettet for 2004, samt det overskud der er fra div. fodboldfester, formanden takkede for det gode initiativ

Formanden rundede orienteringen af med at håbe på en sober debat, når vi skal tage tyren ved hornene og få orden i økonomien. Og hvis vi ikke får orden i økonomien, betyder det, at vi skal ud at låne kr.: 270.000,-.

DEBAT:

Der var en del debat i forhold til formandens orientering

Ad. 4.: Kassereren er begyndt helt forfra, da der ikke var bogført noget for år.2003 da han overtog regnskabet

Kassereren kunne ikke se hvem der havde betalt have leje, og 27-07 havde han et overblik over hvem der havde betalt, der blev sendt 57 breve ud, hvor der var en restance til foreningen på ca.57 000,00. Kassereren indrømmede da også at en del af det stor beløb skyldes, at vi var under administration hvor winkas skulle søges for at

opkræve haveleje, og at der var blevet byttet om på den frie måned og den måned hvor der skulle betales forsikring.

Vi har nu en restance på ca. kr. 13 000,00, der er sendt breve med påkrav om betaling og vis der ikke bliver betalt have leje inden den 14-10-2003 vil deres lejemål blive opsagt og sagen vil blive sendt til advokat.

I løbet af sommeren efterhånden som der blev bogført og der kunne dannes et overblik begyndtes der at blive lavet et budget, som meget hurtigt gav et overblik over vores økonomi, vi kom til at mangle ca. kr.150 000,00, det blev forlagt på et bestyrelses møde, hvor der efterfølgende blev besluttet at formand og kasserer skulle aftale et møde med A-L Bank, der var i mellemtiden også lavet et budget for år 2004 og med de 2 budgetter blev der afholdt et møde med A-L-Bank, hvor der blev aftalt at vi kunne for lov til at være afdragsfri i sep,okt,nov,dec,jan.

Renovationspengene har ført en omtumlet tilværelse med mange uforståelige kommandoveje, men det er i orden nu.

Bestyrelsen har besluttet, at der fra næste år overgås til kvartalsmæssig afregning af havelejen. Yderligere lægges forsikringen oveni havelejen, således at den bliver delt ud over hele året.

Indbetalingen foregår midt i kvartalet, så 1. kvartal(jan. feb. & marts) indbetales 05. februar 2004.

Ad. 5.: Under forudsætning af vedtagelse af lejeforhøjelse samt en måned ekstra, bliver der et lille overskud på budgettet ved årets udgang.

Kredsen har kr.: 68.000,- til gode for tiden, da foreningen var under administration

DEBAT:

Der var nogle spørgsmål til budgettet, som blev besvaret

Ad. 7.:

- a. Blev godkendt. Der kommer en ekstra måned husleje til betaling 05-12-2003
- b. Blev godkendt. Det er en stigning på 0,15 øre pr m², der kommer på opkrævningerne fremover
- c. Blev godkendt
- d. Der blev nedsat et vedtægtsudvalg bestående af. Poul, Birthe, Have 93 og Have 96

Ad. 8.: H/F Fælles Eje håber på en sund, positiv livsånd i fremtiden.

Ad. 9.:Have 153 bragte emnet LØSØRE op, i forbindelse med de eksisterende regler om løsøre og de praktiske realiteter ved handler, og Fælles Eje har ikke bagland og vedtægter i orden omkring løsøre - reglerne er ikke fulgt med tiden, og det nye vedtægtsudvalg skal bl.a. rette op på dette forhold.

Generel diskussion om løsøre, forsikring og hushandler.

Debat om gamle emner, der tidligere har været behandlet.

Konklusion på debatten: Vedtægtsudvalget pålægges at tage højde for alt(menneskeligt muligt).

Birthe redegjorde for Kolonihaveforbundets kongres' holdning til vurderinger.

Debatten afsluttedes med en diskussion om husdyr, og der vil blive udfærdiget et sæt ordensregler, der omhandler husdyr. Dette er primært for at imødegå for mange vilde katte.

Poul Philipsen takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referent: I håb om bedste forståelse, Morten Lind-sekretær.

Det originale referat forefindes på foreningskontoret underskrevet

Lene Anthony
Dirigent

Poul Philipsen