

Generalforsamlingen den 12. oktober 1997

Vi har indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling - ikke for at gentage diskussionen fra den 21. september - men fordi vi har konstateret, at der er delte meninger om, hvorvidt vi skal bygge en eller to toiletbygninger.

Men når vi bliver beskyldt for, at have vildledt medlemmerne med hensyn til om kommunen forlanger en eller to toiletbygninger, kan vi sige, at det er rigtigt, at kommunen ikke forlanger antal af toiletter.

Kommunen forlanger ifølge deklARATIONENS § 8 et passende antal af toiletter og bad.

Vi har så tidligt som den 23. april 1995 på den ordinære generalforsamling, foreslået medlemmerne, at vi fik bygget to toiletbygninger, nemlig ét i Dalen og ét på legepladsen. Det skete naturligvis af hensyn til medlemmerne, for at de ikke skulle gå for langt med deres toiletpand eller hvis de ville have et bad.

Her var der hverken bestyrelsesmedlemmer, suppleanter eller øvrige medlemmer, der gik imod dette forslag. Og mener man egentlig ikke, at mindst to toiletbygninger er passende til 173 haver?

Da vi var helt klar med lejeforlængelsen, holdt vi som bekendt et informationsmøde den 5. januar i år, hvor Niels Schunck orienterede os om fælleshuset og om at han ville gå i gang med byggeriet lige så snart han havde fået de sidste byggetilladelser fra amt og kommune.

Ligeledes fik vi forelagt de tegninger over de 2 toiletbygninger, vi havde bedt ham om at udarbejde. I hver bygning ville der blive 2 toiletter til kvinder og 2 til mænd, ligesom 2 bad til kvinder og 2 til mænd samt udslagskummer med spuleslange.

Disse bygninger ville koste kr. 239.000 pr. stk.

Dette syntes flere medlemmer var for dyrt. Derfor lovede Niels Schunck at indhente 2 andre tilbud til vores generalforsamling i april med alle de faciliteter som kommunen forlanger.

Den 6. marts modtog bestyrelsen gennem den tidligere kasserer, Paul Philipsen, et brev fra Verner Mortensen, have 95, som havde indhentet et tilbud fra Fa. Bilsby på en toiletbygning på ~~en toiletbygning~~ til kr. 97.000.

Elna Schjønning rettede henvendelse til Niels Schunck og bad ham om at undersøge dette.

Det gjorde Schunck og bad Fa. Bilsby om at lave et tilbud med de faciliteter, som kommunen forlanger.

Fa. Bilsby sendte så et tilbud og det har vi her. Det ville komme til at koste kr. 214.160,- men fundament var en bygherreleverance - altså os - og tilslutning til el, vand og afløb var heller ikke med i prisen!

Dette tilbud plus ét til, som Schunck havde indhentet blev behandlet på generalforsamlingen i april og Niels Schuncks tilbud på kr. 239.000 viste sig at være det billigste og blev derfor vedtaget med stemmerne 87 mod 5 og 3 blanke og ugyldige.

Her var der heller ingen bestyrelsesmedlemmer eller andre medlemmer som mente, at det var nok med én toiletbygning.

Når vi så på den ekstraordinære generalforsamling den 21. september i år fra Verner Mortensen, bliver stillet over for beskyldninger om at have vildledt medlemmerne må vi spørge om, hvem det egentlig er, der vildleder?

Verner Mortensen har været orienteret hele vejen igennem, og har også bifaldet de beslutninger der er taget.

Det ligger sådan, at vi tirsdag den 7. oktober, holdt et møde med Helle Thomasen på Gladsaxe kommune. I mødet deltog kredsformand Preben Nielsen, Jørgen Fritze, som har forhandlet deklARATIONERNE, Elna Schjønning og jeg.

Her fik vi at vide - som tidligere sagt - at kommunen ikke forlangte noget antal af toiletter.

Jørgen Fritze foreslog os til gengæld, at vi overhovedet ikke behøvede at bygge toiletter, når vi har toiletter i fælleshuset og ved kontoret. Så skulle vi bare opstille 2 udslagskummer i bunden og på legepladsen.

Og folk kunne så gå hen og låne nøglen til huset eller til kontoret når de havde brug for det.

For det første er der ikke bad hverken i fælleshuset eller på toilettet ved kontoret, som kommunen forlanger.

For det andet ved vi jo allesammen godt, at den procedure med at folk skal hente en nøgle hos den husansvarlige er for besværlig og ikke vil blive fulgt i praksis og vi kan jo ikke lade huset stå åbent med de værdier vi har i det.

Og med hensyn til toilettet ved kontoret er tanken ikke stor nok til at tage den belsatning det vil være, hvis man bare lige kan gå ind og benytte det uden videre. Man må huske på, at marketenderens bad og toilet også er tilsluttet denne tank.

Vi har efterlevet de beslutninger som medlemmerne har taget. Vi har hele tiden gået ind for idéen med 2 toiletbygninger. Hvis medlemmerne nu beslutter sig for, at vi kun skal have én bygning, ja, så bygger vi kun én, og så foreslår vi, at den bliver bygget på legepladsen i forbindelse med et nyt redskabsskur til erstatning for det gamle, som ikke er meget værd mere. Det vil være det mest hensigtsmæssige. Hvis det bliver beslutningen, vil der blive bygget udslagskumme i bunden.

Det er op til medlemmerne at beslutte.

Der kan så opstå en nyt problem. Vi har fået en foreløbig tilladelse til at støbe fundamenter til to toiletbygninger. Hvis dette Projekt ændres kræves der en helt ny byggetilladelse, hvilket forsinker og måske fordyrer projektet.

Men som sagt er det op til jer at beslutte!

ad. 4. Nu har medlemmerne så besluttet, at vi skal opføre x antal toiletter.

Men for at kunne gøre det, skal vi have bemyndigelse fra jer til at hjemtage det lån som er nødvendigt.

Og som der står i vedtægterne, skal 3/4 af osv.

Det antal er ikke til stede.

Derfor er vi nødt til at indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling for at samle de fornødne stemmer.

Der vil så kun blive dette punkt på dagsordenen.

La Matte 71	i huset + kun 2 udsly
Niels 138	ønske 2 + træk og slip
Vener 95	Stalmy mind
Enik 145	berige m. hende
Guili	
Low Matte	
M.H.	