

## **Forslag A- Vedtægtsændring § 3 stk. 2**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen har været ude for at få breve retur, fordi de ikke har modtaget en adresseændring. Derfor anbefaler bestyrelsen at det vedtages at det skrives ind i vedtægten at adresseændring skal meldes senest 2 uger efter ændringen er sket.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

##### **§ 3 stk. 2**

Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen i Region Hovedstaden/Region Sjælland, Bornholms Regionskommune frataget.

#### ***Ændres til: (ændring skrevet i kursiv)***

##### **§ 3 stk. 2**

Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen i Region Hovedstaden/Region Sjælland, Bornholms Regionskommune frataget.

***Adresseændring skal meddeles formanden eller kassereren senest 2 uger efter, at ændringen er sket.***

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag B- Vedtægtsændring § 4 stk. 1**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen er blevet opmærksom på at ordet kapitalafgift kan opfattes forkert, så på den baggrund anbefaler bestyrelsen at det vedtages at ordet kapitalafgift ændres til kapitalindskud, samt at der indføres i vedtægten at beløbet ikke tilbagebetales ved salg.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

##### **§ 4 stk. 1**

Ved optagelse i foreningen skal erlægges en kapitalafgift, som dækker udgift til nuværende opførte fællesbygninger. Kapitalafgiften fastsættes af generalforsamlingen og vil fra 1. maj 2004 udgør kr. 5.000,00 Beløbet indeksreguleres hvert år.

#### **Ændres til: (ændring skrevet i kursiv)**

##### **§4 Stk. 1**

Ved optagelse i foreningen skal erlægges et **kapitalindskud**, som dækker udgift til nuværende opførte fællesbygninger. **Kapitalindskuddet** fastsættes af generalforsamlingen og vil fra 1. maj 2004 udgøre kr. 5.000,00. Beløbet indeksreguleres hvert år. **Kapitalindskuddet tilbagebetales ikke.**

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag C- Ny stk. 4 i § 5**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen tilslutter sig nedenstående af økonomiske og administrative hensyn. Der er et stort arbejde forbundet med at registrerer haveleje indbetalinger når man ikke tilmeldt BS Betalingsservice. En hel del havelejer betaler ikke haveleje til tiden hvorved der kommer en del ekstra arbejde samt det er dyrere for foreningen.

### **Forslag:**

Ny stk. 4 i § 5

***Havelejen skal være tilmeldt BS Betalingsservice senest med udgangen af 2013. Såfremt havelejen ikke er tilmeldt BS Betalingsservice vil der blive pålagt et administrationsgebyr pr. lejeopkrævning på kr. 50,00.***

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag D- Vedtægtsændring § 7 stk. 5**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen anbefaler at det vedtages at proceduren for indbetaling af salgssum, samt udbetaling af salgsprovenu til sælger, skrives ind i vedtægten for at der ikke skal herske tvivl omkring proceduren.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

##### **§ 7 stk. 5**

Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.

Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.

Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for udstedte retnings linjer og skal udføres af kreds 4's vurderingsudvalg efter de for områdets gældende bestemmelser.

#### **Ændres til: (tilføjelsen skrevet i kursiv)**

Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.

Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.

Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for udstedte retnings linjer og skal udføres af kreds 4's vurderingsudvalg efter de for områdets gældende bestemmelser.

***Overdragelses sum samt eventuelt køb af indbo, optagelsesgebyr og kapitalindskud, skal indbetales til foreningens konto senest 14 dage før overdragelsen finder sted eller anden aftalt dato med bestyrelsen.***

***Senest 3 uger efter at overdragelsen har fundet sted vil refusionsopgørelse blive udfærdiget og sælgers tilgodehavende ved havesalg, vil herefter blive indbetalt på sælgers nærmere aftalt konto.***

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag E- Vedtægtsændring § 9 stk. 9**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

I gennem årene har vi været ud i at vi har måtte indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling, fordi der ikke var nok fremmødt når der skulle ændres vedtægter. Derfor anbefaler bestyrelsen at ændre § 9 stk. 9, således at der kan ændres vedtægt hvis mindst halvdelen af de stemmeberettigede er fremmødt.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

##### **§ 9 stk. 9**

Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal medmindre der skal stemmes om:

./. Vedtægtsændring

./. Optagelse af kollektive lån

./. Ekstraordinære indskud

./. Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt op, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af frem mødte kan vedtageforslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

#### **Ændres til: (tilføjelsen skrevet i kursiv)**

Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal medmindre der skal stemmes om:

./. Vedtægtsændring

./. Optagelse af kollektive lån

./. Ekstraordinære indskud

./. Haveforeningens opløsning

**hvor det kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt op**, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af frem mødte kan vedtageforslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag F- Ny stk. 11 i § 7**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen anbefaler at det vedtages at perioden for havesalg skrives ind i vedtægterne.

### **Forslag:**

Ny stk. 11 i § 7

***Der sælges haver i perioden 1/5-30/9, undtaget ved dødsbo.***

***Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet for Danmark gældende retningslinjer.***

***Denne vurdering er gældende i det kalenderår den er foretaget.***

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag G - Ordensreglementsændring § 2**

Modtaget 3/1 2013

### **Baggrund:**

Bestyrelsen anbefaler at det vedtages, at det skrives ind i vedtægterne at byggetilladelser er gyldige i 12 md.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

På den enkelte have lod må kun opføres let bebyggelse med et samlet areal på 50 m<sup>2</sup>.

Ingen bygning må være højere end 4,00 m. fra terræn til rygning. Til det bebyggede areal medregnes alle med tag forsynede konstruktioner, herunder overdækkede terrasser, halvtage og lign.

Fritstående udhuse, legehuse og drivhuse må ikke være over 10m<sup>2</sup> og højden må ikke overstige 2,4 m. Mod naboskel må højden dog ikke overstige 1,80 m. I øvrigt skal reglerne i småhuse reglementet følges.

De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem to lodder end 2,5 m. og ikke nærmere intern vej end 2,5 m.

Tegninger af nybygninger og tilbygninger skal inden påbegyndelse af byggeriet godkendes af bestyrelsen.

#### **Ændres til: (ændring skrevet i kursiv)**

På **det** enkelte have lod må kun opføres let bebyggelse med et samlet areal på 50 m<sup>2</sup>.

Ingen bygning må være højere end 4,00 m. fra terræn til rygning. Til det bebyggede areal medregnes alle med tag forsynede konstruktioner, herunder overdækkede terrasser, halvtage og lign.

Fritstående udhuse, legehuse og drivhuse må ikke være over 10m<sup>2</sup> og højden må ikke overstige 2,4 m. Mod naboskel må højden dog ikke overstige 1,80 m. I øvrigt skal reglerne i småhuse reglementet følges.

De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem to lodder end 2,5 m. og ikke nærmere intern vej end 2,5 m.

Tegninger af nybygninger og tilbygninger skal inden påbegyndelse af byggeriet godkendes af bestyrelsen.

**Byggetilladelsen er gyldig i 12 md. fra godkendelses datoen.**

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

### **Forslag H - Ordensreglementsændring § 8**

Modtaget 3/1 2013

#### **Baggrund:**

Da flere og flere familier i dag har mere end en bil, bliver de 2 parkeringsområder hurtigt optaget af medlemmernes egne biler. Derfor anbefaler bestyrelsen at fjerne tekst om at der ikke må anlægges "dobbelte" parkeringspladser på haveloddet, og erstatte det med at det bliver tilladt at anlægge max 2 parkeringspladser.

#### **Forslag:**

##### **Nuværende vedtægt:**

Parkering på de interne veje må ikke finde sted. Køretøjer må kun hensættes på de dertil indrettede P-pladser.

Der må ikke anlægges "dobbelte" parkeringspladser på haveloddet.

Det anbefales og henstilles, at bilkørsel på H/F Fællesejes veje om søndagen mellem kl. 10 til kl.12 undtaget begrænses til absolut minimum, da foreningens medlemmer udfører pligtarbejde.

Undtaget er syvende måned, i hvilken der ikke udføres pligtarbejde.

Uindregistrerede køretøjer må ikke oplagres på P-pladser eller havelodder.

##### **Ændres til: (ændring skrevet i kursiv)**

Parkering på de interne veje må ikke finde sted. Køretøjer må kun hensættes på de dertil indrettede P-pladser.

##### ***Det er tilladt at anlægge max. 2 parkeringspladser på eget havelod.***

Det anbefales og henstilles, at bilkørsel på H/F Fællesejes veje om søndagen mellem kl. 10 til kl.12 undtaget begrænses til absolut minimum, da foreningens medlemmer udfører **fællesarbejde**.

Undtaget er syvende måned, i hvilken der ikke udføres **fællesarbejde**.

Uindregistrerede køretøjer må ikke oplagres på P-pladser eller havelodder.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**



## **Forslag I - Nedsættelse af kloakudvalg**

Modtaget 3/1 2013

Bestyrelsen ønsker nedsat et kloakudvalg med reference til foreningens bestyrelse.

### **Baggrund:**

Som nævnt på den ekstra ordinære generalforsamling 28/10 2012, blev Kreds 4 kontaktet af Gladsaxe kommunes Miljøafdeling sommeren 2012, Miljøafdelingen vil ikke acceptere de tilstande der hersker i flere haveforeninger, med udledning af forurenede spildevand. De har et stærkt ønske om at kommunens haveforeninger bliver kloakeret og det var på det grundlag at bestyrelsen indkaldte til den ekstra ordinære generalforsamling 28/10 2012, for at få bemyndigelse til at bruge penge på et forprojekt af kloakering af foreningen.

Kloakudvalget skal blandt andet indgå i samarbejdet med de 3 andre haveforeninger (Samvirke, Skrænten og Tornhøj) på matriklen, holde byggemøder, undersøge mulighederne med finansiering af projektet, have dialog med medlemmerne o.s.v.

Bestyrelsen har haft kontakt til medlemmer som har givet udtryk for at de godt kunne tænke at være med i et kloakudvalg, så disse medlemmer vil bestyrelsen indstille. Der gives selvfølgelig mulighed for flere frivillige medlemmer.

Det forventes at udvalget arbejder målrettet og konstruktiv med fremtidens kloakering af haveforeningen.

### **Forslag:**

Bestyrelsen ønsker nedsat et kloakudvalg hvis formål vil være at udarbejde en løsningsmodel for fremtidig kloakering af haveforeningen. Løsningsmodel samt en finansieringsmodel fremlægges på en ordinær eller en ekstra ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indstiller: Henning Have 56, Manuel Have 36, Bjarne Have 150, Kenn Have 57, Malene Have 32 A og Marianne Have 64

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

7.10. 2012

Bestyrelsen

HF Følles Eje

### FORSLAG J

- ① Forslag til generalforsamling.

At ~~en~~ husholdnings og have  
affald skal være åben i  
forbindelse vand, altså  
sommer og vintertid.

### FORSLAG K

- ② Forslag til storstald.

At der bliver aftalt forårs  
og efterårsuger, således at  
alle ved hvornår det er åbent  
år, og hvornår container er  
ved P-plad, torløthus (benken)  
og ved fælleshuset.

Med venlig hilsen  
Bodil, 174 have