

# GLADSAXE KOMMUNE

## Miljøafdelingen

Den 7. september 2012

Bibbi Walsh

## Referat for møde med Kolonihaveforbundets kloakudvalg (kreds IV)

- Dato: 29. august 2012
- Tilstede fra haveforeningerne: Tornhøj, Smørmosen, Skrænten, Fælleseje, Samvirke, Mirabelle, Carl Nielsens Minde, Voldly, Mosehøj, Nyvangen.
- Afbud haveforeningerne: 4. juli og Signalhaverne.
- Tilstede fra Gladsaxe Kommune: Jesper Rysgaard og Ditte Reinstrup fra Byrådssekretariatet, Keld Rehder fra Forsyningsafdelingen, Carsten Sølyst og Bibbi Walsh (referent) fra Miljøafdelingen.
- Formål: At få afstemt haveforeningernes og Gladsaxe Kommunes forventninger til kloakering af haveforeningerne i Gladsaxe Kommune.
- Dagsorden:
1. Indledning af mødet v. Carsten Sølyst (CS), Miljøafdelingen Gladsaxe Kommune.
  2. Hvad ønsker haveforeningerne? v. Jørgen Fritsche (JF), Formand for Kloakudvalget, kreds IV (Herlev og Gladsaxe).
  3. Status og muligheder i forhold til kontrakt og økonomi v. Jesper Rysgaard (JR), Byrådssekretariatet Gladsaxe

Ad 1. CS indledte med at takke for deltagelse og opbakning til mødet. Miljøafdelingen glæder sig over, at haveforeningerne er positive over for et projekt om kloakering af haveforeningerne. Miljøafdelingen er vidende om, at der foregår en udvikling i haveforeningerne på det sanitære område, der aktualiserer behovet for fælles kloakering. Kommunen håber derfor, at dette møde kan sætte en proces i gang, som fremmer en sådan udvikling.

Ad 2. JF bad repræsentanter for haveforeningerne fortælle, hvad kolonihaverne ønsker sig for at komme videre med kloakeringen. Haveforeningerne ønsker en tidsramme og et overblik over økonomien. Både tidsramme og økonomi skal forelægges generalforsamlingerne i haveforeningerne. Haveforeningerne er indtil videre kun på idefasen og er afventende i forhold til at se, hvad der kommer af krav for kommunen. En enkelt haveforening, Carl Nielsens Minde, som er selvejende, er et skridt videre og har allieret sig med et rådgivende ingeniørfirma for at få en teknisk og økonomisk vurdering. Carl Nielsens Minde overvejer at finansiere et kloakeringsprojekt med en kombination af et kreditforeningslån og banklån.

Der var spørgsmål fra salen om afstandskrav mellem rørledninger i jorden. Kommunens svarede, at det er et krav i norm for ledninger i jorden, som kommunen forventer, at ha-

veforeningerne vil overholde. Derudover var der et spørgsmål om kapacitet i kloaksystemet til mere vand, når der afledes mere vand fra haveforeningerne efter kloakeringen. Kommunen svarede, at der er tilstrækkelig kapacitet i det offentlige kloaksystem til at modtage ekstra vand. Derudover blev der efterlyst muligheder for stikledninger til offentlig kloak, hvortil kommunen svarede, at det beror på en vurdering ud fra det konkrete projekt. Det blev drøftet hvorvidt krav om kloakering kan hjemmes i EU direktiv om vand- og miljøplaner. Kommunen mener, at EU kravene fastlægger krav om vand (og grundvands) kvalitet og dermed indirekte kan anvendes, men at det ikke er nødvendigt, da udledning og nedsivning af forurenende stoffer til jord og grundvand ikke er tilladt. Gladsaxe kommune opfordrer haveforeningerne til at komme hurtigst muligt i gang med at finde ud af (helst i fællesskab for at opnå størst fordel), hvad der skal laves, hvad det koster, og hvordan det skal finansieres.

Ad 3. JR informerede om, at Byrådet er villig til at åbne lejekontrakten for de kommunalt ejede haveforeninger. Betingelsen bliver, at foreningerne binder sig til kloakering, og at der indgår tidsfrister for projektforslag og endelig implementering. Denne sag skal besluttes endeligt politisk, men det er vores vurdering, at politikerne er positivt stemt. Lejekontrakterne vil blive åbnet for forhandling, så snart haveforeningerne ansøger om det. JR opfordrer kloakudvalget repræsentanter til snarest at få mandat hertil.

#### **Aftale om det videre forløb**

Det blev aftalt, at Kolonihaveforbundets, kreds IV (Herlev og Gladsaxe), kloakudvalg snarest muligt tilkendegiver, at de ønsker kontrakten genåbnet, så der kan ske en kloakering af haveforeningerne i Gladsaxe Kommune. Kontrakten vil indeholde tidsfrister, som kommunen forventer, vil være krav om projekteringsprojekter inden for 3 år, og at projekterne vil være gennemført inden for 5 år, dog med mulighed for en begrænset forlængelse af denne frist, hvis forholdene begrundes dette.

De generelle forhandlinger i projektet med kommunen sker gennem Kolonihaveforbundet, mens de mere specifikke forhandlinger sker gennem den enkelte haveforening. Kloakudvalget opfordres til at søge bistand i forbundet.

Der blev spurgt til, hvad der sker, hvis kolonihaverne ikke ønsker at indgå i processen omkring kloakering på frivillig basis. CS påpegede, at der i dag foreligger en situation som nødvendiggør indgriben, at påbud overfor ulovlige installationer derfor kommer i betragtning. Situationen taget i betragtning må dette ske hurtigt for at beskytte vores grundvand. Hvis der ikke er truffet en aftale i 2013, vil kommunen derfor være tvunget til at håndhæve loven.

# Liste over rådgivende ingeniører og entreprenører til kloakering i kolonihaver

Det anbefales, at der kontaktes en rådgiver til projektet. Når der er klarhed over projektet, kontaktes en entreprenør.

Eksempler på rådgivende ingeniører og entreprenører

## Rådgivende ingeniører:

1. Rambøll Danmark  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
  
T +45 5161 1000 - F +45 5161 1001  
E: [ramboll@ramboll.dk](mailto:ramboll@ramboll.dk)  
W: [www.ramboll.dk](http://www.ramboll.dk)
2. COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby  
Tlf.: 56 40 00 00  
Fax: 56 40 99 99  
[cowi@cowi.dk](mailto:cowi@cowi.dk)
3. NIRAS A/S  
NIRAS Gruppen A/S  
NIRAS BlomInfo A/S  
NIRAS Fonden  
  
Sortemosevej 19  
3450 Allerød  
  
T: +45 4810 4200  
F: +45 4810 4300

## Entreprenører

1. MT Højgaard  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
Telefon: +45 7012 2400  
Fax: +45 7013 2421  
Mail: [mail@mth.dk](mailto:mail@mth.dk)
2. NCC Bolig A/S  
Østmarken 3B  
2860 Søborg  
Tlf: 39 10 37 00  
Fax: 39 10 39 20