

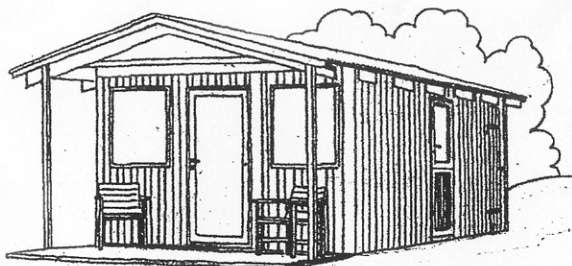
v/Jørgen Fritsche  
Muskathaven 4, 3tv  
2730 Herlev

---

20.04.2007 JF,

Haveforeningen "Fælles Eje"s formand har bedt Kredskontoret om en præcisering af

1. **Regler for BYGGESAGSBEHANDLING ved nybygning.**
2. **Regler for RENOVERING / HOVEDI STANDSÆTTELSE.**
3. **Regler for PLACERING AF BEBYGGELSER.**



## Regler for BYGGESAGSBEHANDLING ved nybygning.

Reglerne er fastsat i den DEKLARATION, der er tinglyst 1996/1997 for området. (Haveforeningen "Fælles Eje")

(Citat)

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til haveforeningens bestyrelse indgives / indsendes en tegning, der viser det påtænkte byggeris størrelse, højde, samt afstand til skel og anden bebyggelse.

Bestyrelsen behandler anmodningen!

Der kan derefter ske følgende:

1. Bestyrelsen godkender byggeriet, idet dette ikke kræver en egentlig byggesagsbehandling, men "holder" sig indenfor deklARATIONens bestemmelser.

Ved bestyrelsens behandling af anmodningen, skal denne specielt være opmærksom på, om de nuværende bebyggelser er godkendt af Gladsaxe Kommune i.f.m. dispensationsansøgningerne.

Er eksisterende bebyggelse / -ser ikke godkendt af Gladsaxe Kommune 1996/1997 grd. For stor bebyggelse, højde eller afstandskrav m.v. behandles anmodningen, som anført under punkt 2.

2. Bestyrelsen meddeler medlemmet, at anmodningen kræver en egentlig byggesagsbehandling af Gladsaxe Kommune!

Der påføres anmodningen en eventuel anbefaling og hele byggesagen fremsendes til Gladsaxe Kommunes Byggesagskontor.

Vær opmærksom på, at en byggesagsbehandling af Gladsaxe Kommune evt. udløser et byggesagshonorar, der skal betales af haveforeningens bestyrelse og opkræves efterfølgende hos det medlem, der har fremsendt anmodningen om tilladelse til en nybygning.

---

**HUSK!** at bygger Du uden tilladelse, så er det bestyrelsens pligt, at kræve byggeriet lovliggjort eller revet ned!

Sker dette ikke er det opsigelsesgrund uden yderligere varsel! Samtidig kan Din have ikke sælges u/lovliggørelse!

## Regler for RENOVERING / HOVEDISTANDSÆTTELSE.

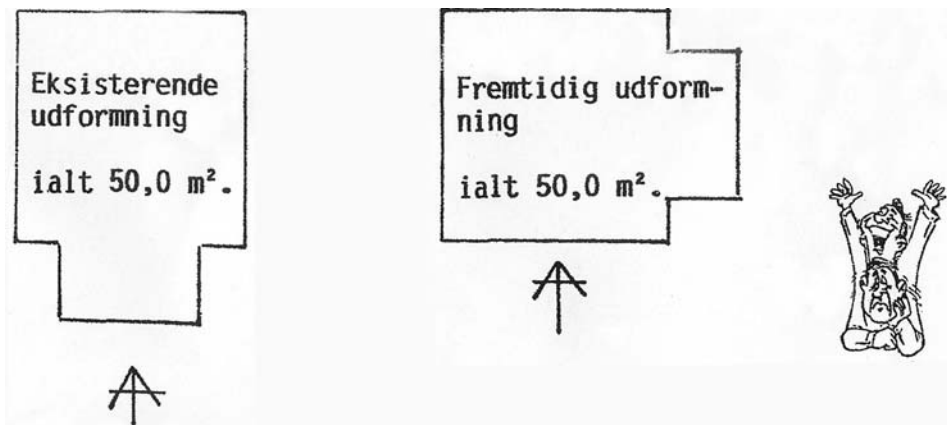
Reglerne er generelt gældende for alt renoveringsarbejde uanset om, der er tale om parcelhus, sommerhus, kolonihavehuse.

DER SKAL IKKE SØGES BYGGETILLADELSE, idet arbejdet betragtes, som vedligeholdelsesarbejde, når nedenstående betingelser er opfyldt:

1. Bebyggelsens grundplan må ikke ændres!
2. Når renoveringsarbejderne er afsluttet, skal der være en del af den tidligere bebyggelse tilbage og indgå i bebyggelsen.
3. Bebyggelsens areal må ikke ændres.

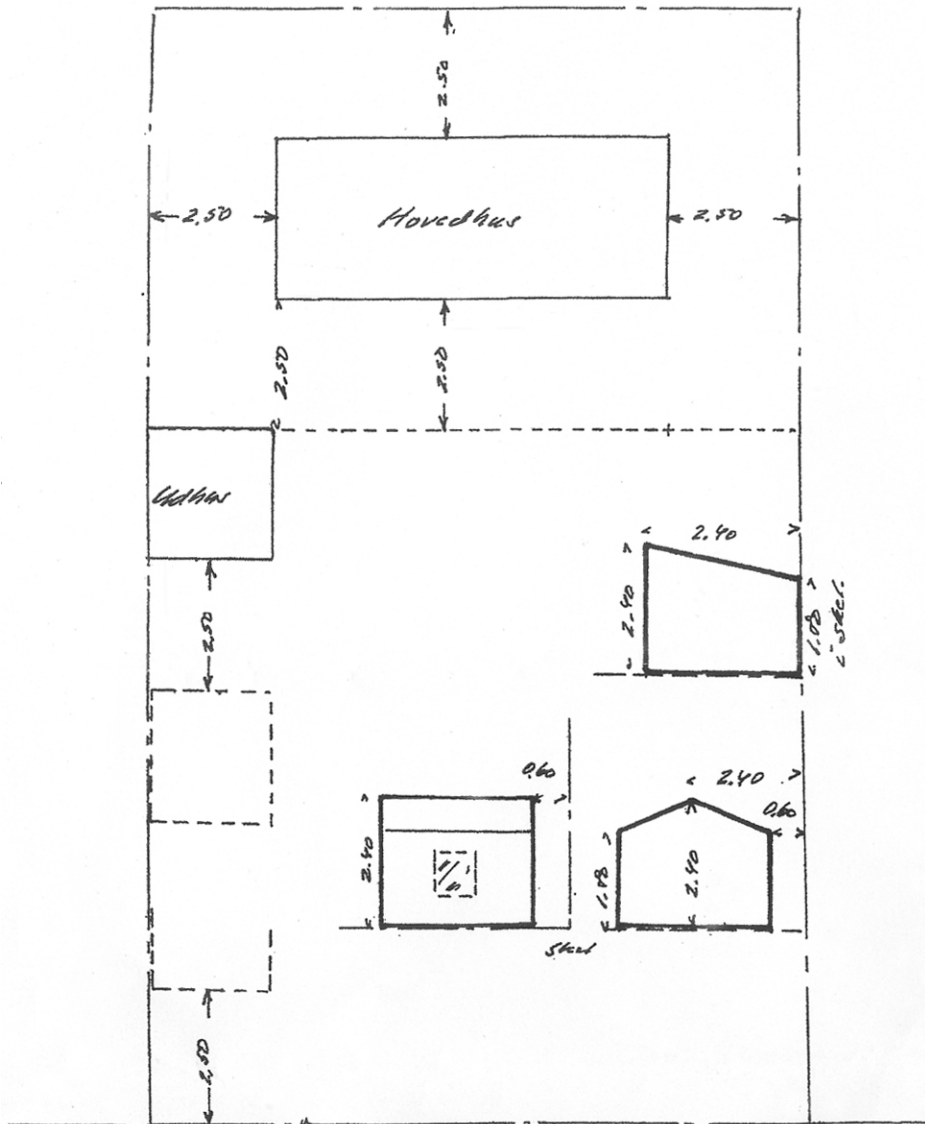
Af foranstående fremgår tydeligt.....

- At der ikke kan ske en omplacering indenfor det samlede bebyggede areal!
- At brugen af den enkelte indretning kan ændres indenfor byggefeltet.



Ovenstående er IKKE er renoveringsarbejde! – men en ombygning, der kræver byggesagsbehandling!





Placering af "Småhuse" – krav: Placering i skel max. 1,80 meter.  
 Højde max. 2,40 meter.  
 Afstand til andre bebyggelser eller forskel  
 min. 2,50 meter  
 Antal: max 2. (væksthuse medregnes ikke)