

### **Forslag A - Vedtægtsændring § 4 stk. 3**

Modtaget 23/1-2012

Baggrund:

Bestyrelsen ønsker at sætte optagelsesgebyret op, da det ikke er justeret siden 2004.

**Forslag:**

**Nuværende vedtægt:**

I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desuden et optagelsesgebyr, som bl.a. dækker foreningens udgifter i forbindelse med køb af have lod. Beløbets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og udgør pr. 1. maj 2004 kr. 1.000.

**Ændres til:**

I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desuden et optagelsesgebyr, som bl.a. dækker foreningens udgifter i forbindelse med køb af have lod. Beløbets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og udgør pr. 1. maj 2012 kr. 1.500.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag B - Ordensreglement vedtægtsændring § 7**

Modtaget 23/1-2012

### **Baggrund:**

Bestyrelsen anbefaler at det vedtages at der fremover kan benyttes brug af håndholdt haveslange på nærmere aftalte dage.

### **Forslag:**

#### **Nuværende vedtægt:**

Vandspild må ikke finde sted. Det er forbudt at vande med slange og sprinkler. Overtrædelse af dette kan medføre en bod fastsat af bestyrelsen. Der vil desuden blive opkrævet bod hvis lejeren udebliver fra åbning og lukning af vandet. Bodden er pr. 1. januar 2009 kr. 1.000,00. Intet medlem må selv foretage forbindelse til foreningens vandledninger.

#### **Ændres til:**

Vandspild må ikke finde sted. Det er forbudt at vande med sprinkler. Overtrædelse af dette kan medføre en bod fastsat af bestyrelsen. Der vil desuden blive opkrævet bod hvis lejeren udebliver fra åbning og lukning af vandet. Bodden er pr. 1. januar 2009 kr. 1.000,00. Intet medlem må selv foretage forbindelse til foreningens vandledninger. Det er tilladt at vande med håndholdt haveslange i tidsrummet 20:00 - 22:00 dog ikke græsplæner. Ulige havenummer må vande med håndholdt haveslange på ulige datoer og lige havenummer må vande med håndholdt haveslange på lige datoer.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag C - Vedtægtsændring § 6 stk. 4**

Modtaget 30/1-2012

### **Baggrund:**

**Bestyrelsen anbefaler at § 6.4 helt udgår**

#### **Nuværende vedtægt:**

Ved ophævelse af lejemålet i henhold til disse vedtægters §6 er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag D - Nedsættelse af byggeudvalg**

Modtaget 21/1-2012

Bestyrelsen ønsker nedsat et byggeudvalg med reference til foreningens bestyrelse.

### **Baggrund:**

Vi står overfor at skulle prioritere "Købmanden og Kontoret" da økonomien er til det nu.

Købmanden og kontoret samt området omkring denne bygning trænger til istandsættelse/forskønnelse på den ene eller anden måde. Udnyttelsen af arealet omkring bygningen er ikke udnyttet optimalt.

Foreningens kontor hvor bl.a. bestyrelsen holder til, kan ikke give os de arbejdsforhold som vi kunne ønske os.

Der er en fæl stank hver gang man træder ind i rummet og musene har spiste godt for sig af diverse originale dokumenter. Der er ikke plads til arkivskabe som er nødvendige for at kunne drive en forening af vores størrelse, pladsen er for trang, der er klamt, koldt og ilde-lugtende og vi har derfor ikke mulighed for at kunne sidde med bestyrelsesarbejde på en ordentlig og attraktivt måde. Taget er utæt og der ligger ofte vand på inventar/møbler.

### **Forslag:**

Bestyrelsen ønsker nedsat et byggeudvalg som skal undersøge hvad det ville koste at rive hele den eksisterende bygning ned og at der tilsvarende skal genopføres ny købmand og kontor eller hvad det vil koste at der renoveres på eksisterende bygning og areal.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag E - Nedsættelse af drændvalg**

Modtaget 23/1-2012

Bestyrelsen ønsker nedsat et drænuvalg med reference til foreningens bestyrelse.

### **Baggrund:**

Da vi har oplevet et stigende nedbørsproblem og dermed drænproblem, anbefaler bestyrelsen at der nedsættes et drænuvalg, hvis formål vil være at udarbejde en løsningsmodel for fremtidig afhjælpning af de mange vandproblemer vi har oplevet grundet de meget store regnvandsmængder.

Udvalget vil bestå af frivillige haveejer, deriblandt et bestyrelsesmedlem. Som repræsentant for bestyrelsen sidder Malene Ullersted, have 32A.

På nuværende tidspunkt er der taget kontakt til entreprenør som er fremkommet med oplæg til mulige løsninger, som udvalget kan arbejde videre med. Endvidere foreligger der diverse dræn og kloakerings dokumenter som også er til rådighed for udvalget.

Det forventes at udvalget arbejder målrettet og konstruktiv imod en afhjælpning af foreningens drænproblematik.

### **Forslag:**

Bestyrelsen ønsker nedsat et drænuvalg hvis formål vil være at udarbejde en løsningsmodel for fremtidig afhjælpning af de mange vandproblemer vi har oplevet grundet de meget store regnvandsmængder.

Endelige løsningsmodeller fremlægges bestyrelsen for godkendelse og igangsættelse.

**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

## **Forslag F - Betingelse for klubber i foreningen**

Modtaget 7. december 2011

Forslag til Fælles Ejes ordinære generalforsamling 2012.

Billardklubben fælles eje 2000, samt andre foreninger og klubber i Fælles Eje regi, bør kunne leje fælleshuset gratis til deres arrangementer og mødeaftener, dog mod eventuel betaling af el/varme efter måler.

Brugerne skal selv stå for rengøring af huset efter gældende normer.

Foreningen kan dog opkræve et depositum, på 500,00-kr. som kan inddrages til rengøring i tilfælde af at huset ikke er ordentlig rengjort efter brug.

Begrundelse:

Billardklubben og evt. andre foreninger eller klubber har ikke mulighed for at eksistere under de nuværende betingelser for at leje/låne fælleshuset, heller ikke for at lave sociale arrangementer fremover, hvor alle i haveforeningen kan deltage.

Lad ikke huset blive en regulær pengemaskine, vi har selv været med til at bygge det, vedligeholder det selv, og det er betalt.

Haveforeningen hedder stadigvæk Fælles Eje.

Forslagsstiller: Forslaget er indsendt af billardklubben fælles eje 2000s bestyrelse ved Formand Per Hammerstrøm.